



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 6902/19567/2017/STA/Grm-G/31

v Bratislave, 05.05.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu časti dokončenej stavby, ktorú dňa 22.03.2017 podala:

Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

STAVEBNÉ POVOLENIE

na zmenu časti dokončenej stavby s názvom: Sociálna poisťovňa, ústredie- rekonštrukcia výťahu stavba súp. č. 102270, pozemok parc. č. 8694, kat. úz. Staré Mesto v Bratislave, podľa projektu vypracovaného sp. VPÚ DECO Bratislava a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. arch. Milan Dvorský, autorizovaný architekt, reg. Č. *0735AA* v decembri 2016.

Predmetom tohto konania je zmena časti dokončenej stavby, ktorá je na liste vlastníctva č. 3047 zapísaná ako iná budova. Rozsah stavebných prác: rekonštrukcia existujúceho výťahu v zadnej časti prevádzkovej budovy na Ul. 29. augusta č. 8, v Bratislave pozostávajúca z odstránenia technológie pôvodného výťahu a jestvujúcich šachtových dverí, z dodávky a montáže nového výťahu s veľkosťou výťahovej kabíny 1100x1400 mm s novým ovládaním. V rámci stavebných úprav bude vybúraný otvor 1100x2240 mm s umiestnením 2 ks prekladov profilu U 100, dĺžky 1500 mm pre osadenie vonkajších výťahových dverí na 1. podlaží z exteriéru na vstup do prechodnej výťahovej kabíny. Výškové vyrovnanie bude cez stabilnú vyrovnávaciu zdvíhaciu plošinu osadenú pred vstupom z exteriéru s pôdorysnými rozmermi 1500x1500 mm so zdvihom max. 930 mm. Pre umiestnenie zdvíhacej plošiny sa vybúra časť asfaltového povrchu a betónová plocha, zrealizuje sa priehlbňa pre zdvíhaciu plošinu s prehĺbením 400 mm a odvodnením priehlbne do trativodu. Základové konštrukcie budú realizované ako pásové z debniacich betónových tvárnic. Podlaha priehlbne a plocha pred novými exteriérovými výťahovými dverami bude betónová hladká. V tomto mieste bude osadené zábradlie z oboch strán.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží stavebnému úradu meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov:

- a) názov stavby
 - b) názov dodávateľa
 - c) meno stavebníka a stavebného dozoru
 - d) termín začatia a ukončenia stavby
 - e) dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
 6. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
 8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 9. Stavebník zodpovedná v plnej miere za škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
 10. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
 11. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, č. 6/2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
 12. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 13. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 14. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 15. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
 16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 17. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
 18. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:
- 18.1 *Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 138/1/2017 zo dňa 09.01.2017:*
- Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004, výtahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2010. /ZZ/
 - Výtahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. /ZZ/
 - Výtahy musia spĺňať požiadavky požiarnej odolnosti a funkciu v prípade požiaru podľa STN EN 81-58 a STN EN 81-173 v platnom znení. /ZZ/
 - Výtahy uvedené do prevádzky po 31.08.2017 musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015. /ZZ/
 - Pracovné prostriedky – vyrovnávací plošina (nožnicový zdvihák) je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Technické zariadenie- výtahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z., vyrovnávací plošina je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
 - Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom -1354 vykonáva posúdenie zhody podľa NV SR č. 235/2015, NV SR č. 436/2008 Z.z..

18.2 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/7735/HEL/I zo dňa 12.01.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiach alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

18.3 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2017/8027-2/18524/MAC zo dňa 13.03.2017:

- Každú zmenu oproti schválenej predloženej projektovej dokumentácii je stavebník povinný prerokovať podľa §32 ods. 9 pamiatkového zákona s KPÚ
- Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť s KPÚ.

18.4 Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-82/2017-001 zo dňa 18.1.2017:

- bez pripomienok

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.03.2017 podala **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu časti dokončenej stavby s názvom: **Sociálna poisťovňa, ústredie-rekonštrukcia výťahu** stavba súp. č. 102270, pozemok parc. č. 8694, kat. úz. Staré Mesto v Bratislave, podľa projektu vypracovaného v decembri 2016 sp. VPÚ DECO Bratislava a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. arch. Milan Dvorský, autorizovaný architekt, reg. Č. *0735AA*.

Stavebný úrad (v zmysle §61 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona) oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom listom č. 6902/14834/2017/STA/Grm zo dňa 03.04.2017. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.04.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

- § 62 stavebného zákona-v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,
- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
 - b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
 - c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
 - d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili tieto dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/7735/HEL/I zo dňa 12.01.2017
2. Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 138/1/2017 zo dňa 09.01.2017
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2017/8027-2/18524/MAC zo dňa 13.03.2017
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-82/2017-001 zo dňa 18.1.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

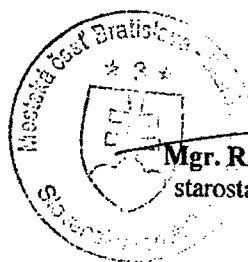
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Doručí sa:

účastníkom konania PO:

1. Sociálna poisťovňa, Ul. 29. Augusta 10, 813 63 Bratislava
2. VPÚ DECO Bratislava, a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. RÚVZ hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

