

DODATOK č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme bytu č. 49148-1/2020-CA,
 uzatvorenej podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení zákona
 č. 125/2016 Z. z.

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
 Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Juraj Káčer
 generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 IBAN: SK6981800000007000156226
 IČO: 308 07 484
 DIČ: 2020592332

Kontaktné a
 fakturačné údaje: Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca
 Štúrova 2078, 022 01 Čadca
 a

Nájomca: Rudolf Adamík
 Trvalý pobyt: Štúrova 2078, 022 01 Čadca
 Dátum narodenia: 25.11.1938

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom IV „Nájomné, úhrada za služby spojené s užívaním bytu a platobné podmienky“ bod 5 a s článkom VI „Záverečné ustanovenia“ bod 4 Zmluvy o krátkodobom nájme bytu č. 49148-1/2020-CA uzatvorenej dňa 22.12.2020 podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení zákona č. 125/2016 Z. z. (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 1

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. I

Predmet dodatku

1. V článku III „Doba nájmu a skončenie nájmu“ sa ruší bod 1 a nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2022.“

2. V článku IV „Nájomné, úhrada za služby spojené s užívaním bytu a platobné podmienky“ sa rušia body 1, 3 a 4 a nahrádzajú nasledujúcim znením:

„1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov so zohľadnením opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2011, zo dňa 30.11.2011 a následnej inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR o miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v SR za obdobie rokov 2012 až 2020 a to v sume mesačne 62,79 eur (slovom: šesťdesiatdva eur sedemdesiatdeväť centov).“

„3. Výška mesačnej zálohovej platby za služby spojené s užívaním bytu je stanovená v sume 47,47 eur (slovom: štyridsaťsedem eur štyridsaťsedem centov) z toho:
 - za vykurovanie – 34,81 eur,

- za ohrev vody – 5,28 eur,
- za vodné a stočné – 7,38 eur.

Výpočet nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu pre rok 2022 tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.

4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné uvedené v bode 1 a zálohovú platbu za služby spojené s užívaním bytu uvedené v bode 3 pravidelne, mesačne spolu v sume 110,26 eur (slovom: jednostodesať eur dvadsaťšesť centov), vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.“

3. V článku IV „Nájomné, úhrada za služby spojené s užívaním bytu a platobné podmienky“ sa za bod 5 dopĺňajú nové body 6, 7, 8 a 9 v nasledovnom znení:

„6. Zálohové platby na služby spojené s užívaním bytu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi podľa skutočných nákladov účtovaných prenajímateľovi dodávateľmi služieb najneskôr do 15. februára nasledujúceho kalendárneho roka takto:

- a) náklady za vykurovanie bytu ako pomernú časť skutočných nákladov za výmeru bytu (48,35 m²) k celkovej výmere podlahovej plochy budovy (1438,17 m²), čo predstavuje 3,36 %,
- b) náklady na ohrev vody podľa skutočných nákladov na 1 kWh,
- c) vodné a stočné v súlade s maximálnou cenou za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou stanovenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak na základe celkového zúčtovania jednotlivých zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu za príslušný kalendárny rok vznikne za odber konkrétnej služby nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento nedoplatok prenajímateľovi uhradiť, a to najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní od predloženia vyúčtovania úhrad prenajímateľom. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k nedoplatku za služby spojené s nájomom bytu došlo v období užívania bytu nájomcom.

8. V prípade, ak na základe celkového zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu za príslušný kalendárny rok vznikne za odber konkrétnej služby preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť do 30 (tridsať) kalendárnych dní od preloženia zúčtovania príslušného dodávateľa služby nájomcovi. Táto povinnosť prenajímateľa trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k preplatku za služby spojené s nájomom bytu došlo v období užívania bytu nájomcom.

9. Fakturáciu a vyúčtovanie úhrad, realizáciu všetkých úkonov, uplatnenie práv a povinností voči nájomcovi na základe tejto zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tohto dodatku“

4. Príloha č. 2 - Výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu pre rok 2021 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 - Výpočet nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu pre rok 2022, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohoto dodatku č. 1 ako aj zmluvy.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok, na čo svojim podpisom dáva súhlas.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. januára 2022.

3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne, uznesením č. zo dňa vyjadrila súhlas s nájmom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je:
 - Príloha č. 2 – Výpočet nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu pre rok 2022.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, ostávajú naďalej v platnosti.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
7. Dodatok č. 1, vrátane príloh, tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dodatku je prejavom ich slobodnej vôle, že si ho riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa

V Čadci dňa

Za nájomcu