

## VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

na zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Sociálna poisťovňa, ústredie  
Sídlo: Ul. 29 augusta č. 8 a 10, 813 63 Bratislava  
IČO: 30807484  
DIČ: 2020592332  
Kontaktná osoba: Beáta Binčíková  
e-mail: [beata.bincikova@socpoist.sk](mailto:beata.bincikova@socpoist.sk)  
Tel. č.: +421 906 171 251

### 2. Názov predmetu zákazky:

*Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti*

### 3. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác (ďalej aj „stavba“ alebo „práce“) v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Nitra, Slančíkovej 3, 950 43 Nitra, na základe odborného posudku vypracovaného spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa (príloha č. 3 tejto výzvy) vrátane výkazu výmer vypracovaného spoločnosťou ROSOFT, s.r.o., Prokopa Veľkého 20, 811 04 Bratislava (príloha č. 3 tejto výzvy) a v súlade s rozhodnutím Mesta Nitra ako príslušného stavebného úradu (Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 03.04.2018), (príloha č. 3 tejto výzvy) a za podmienok uvedených v tejto výzve a v návrhu zmluvy o dielo (príloha č. 5 tejto výzvy).

### 4. Podrobný opis predmetu zákazky:

Podrobný opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky:

**22.326,- eur bez DPH**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať takú ponuku uchádzača, ktorá presiahne predpokladanú hodnotu zákazky.

### 6. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky:

Miestom uskutočnenia predmetu zákazky je budova Sociálnej poisťovne, pobočka Nitra, Slančíkovej 3, 950 43 Nitra.

### 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky:

7.1 Verejný obstarávateľ odporúča všetkým záujemcom vykonať obhliadku miesta uskutočnenia predmetu zákazky z dôvodu získania všetkých údajov, ktoré môžu byť potrebné pre prípravu ponuky a podpísanie zmluvy o dielo na predmetnú zákazku.

7.2 Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční dňoch **od 28.06. do 29.06.2018** na adrese Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, Slančíkovej 3, 950 43 Nitra po dohode s kontaktnou osobou Ing. Ján Gáll, tel. číslo: +421906 176010, 0915710192, e-mail: [jan.gall@socpoist.sk](mailto:jan.gall@socpoist.sk).

7.3 Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu (uchádzača).

### 8. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

45262700-8 Práce na zmene (úprave) budov  
45111300-1 Demontážne práce  
45321000-3 Tepelnoizolačné práce

45261420-4	Izolačné práce proti vode
45410000-4	Omietkarske práce
45431200-9	Obkladanie stien
45442100-8	Maliarske a natieračské práce

**9. Lehota na uskutočnenie predmetu zákazky:**

Lehota na uskutočnenie predmetu zákazky je maximálne 3 mesiace odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.

**10. Rozsah predmetu zákazky:**

Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

**11. Rozdelenie predmetu zákazky:**

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

**12. Variantné riešenie:**

12.1 Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.

12.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnocovania ponúk a bude sa naň hľadiť, akoby nebolo predložené.

**13. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:**

13.1 Ponuku je potrebné doručiť na korešpondenčnú adresu:

**Sociálna poisťovňa, ústredie**

Odbor verejného obstarávania

Mgr. Beáta Binčíková

Ul. 29 augusta č. 8 a 10

813 63 Bratislava

alebo osobne na adresu:

**Podateľňa (prízemie)**

**Sociálna poisťovňa, ústredie**

Odbor verejného obstarávania

Ul. 29. augusta 8

813 63 Bratislava

Úradné hodiny podateľne:

Pondelok: 08.00 hod. – 17.00 hod.

Utorok: 08.00 hod. – 16.00 hod.

Streda: 08.00 hod. – 16.00 hod.

Štvrtok: 08.00 hod. – 16.00 hod.

Piatok: 08.00 hod. – 15.00 hod.

13.2 Na obale ponuky je potrebné uviesť nasledovné údaje:

- identifikácia verejného obstarávateľa (názov a adresa),
- identifikácia uchádzača (obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!**“,
- označenie heslom verejného obstarávania: „**Nitra - sanácia zemnej vlhkosti**“.

Obal ponuky musí byť nepriehľadný, neporušený, uzatvorený a zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu.

13.3 Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 09.07.2018 do 09:00 hod. miestneho času.

13.4 Ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 13.3 tejto výzvy a na adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 13.1 tejto výzvy. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa, rozhodujúci je okamih doručenia ponuky na adresu verejného obstarávateľa, tzn. do uvedenej lehoty predkladania ponúk. Ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ vráti uchádzačovi neotvorenú.

#### **14. Lehota viazanosti ponúk:**

Lehota viazanosti ponuky je verejným obstarávateľom stanovená **do 30.09.2018.**

#### **15. Jazyk ponuky:**

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

#### **16. Mena a ceny uvádzané v ponuke:**

16.1 Uchádzačom navrhovaná cena za predmet zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR).

16.2 Uchádzač stanoví cenu za predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva.

16.3 Ak uchádzač je platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú ponukovú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná cena bez DPH
- sadzba DPH a výška DPH
- navrhovaná cena vrátane DPH.

16.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie ponukovú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.

16.5 V prípade, ak sa uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zákazky/zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

16.6 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby sa dôsledne oboznámil s touto výzvou a jej prílohami a inými dokumentmi poskytnutými verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo uskutočnenie stavebných prác. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností.

16.7 Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zákazky. Všetky ceny predložené uchádzačom musia zohľadňovať primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

16.8 V prípade uchádzača z iného štátu ako Slovenskej republiky, je uchádzač povinný uviesť celkovú cenu pre verejného obstarávateľa vrátane všetkých daňových povinností verejného obstarávateľa. Ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte Európskej únie alebo je zahraničnou osobou z iného tretieho štátu, tento uchádzač nebude pri plnení zmluvy fakturovať DPH. Takýto uchádzač vo svojej ponuke musí

uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a cenu vrátane DPH. Verejný obstarávateľ v tomto prípade bude registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona o DPH a bude povinný odviesť DPH v Slovenskej republike podľa zákona o DPH.

16.9 Ponuková cena musí pokryť náklady na celý predmet zákazky tak, ako je to uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom.

16.10 Uchádzač vypracuje cenovú kalkuláciu podľa prílohy č. 2 k zmluve o dielo Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby). Návrh zmluvy o dielo je uvedený v prílohe č. 5 tejto výzvy.

## 17. Obsah ponuky:

Ponuka musí byť vyhotovená a predložená v jednom obale, ktorý bude obsahovať nasledovné dokumenty:

- **Identifikačné údaje uchádzača** s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, telefónne číslo), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby vysvetlenia obsahu predloženej ponuky a fakturačných údajov.
- **Návrh uchádzača na plnenie kritérií podľa prílohy č. 2 k tejto výzve**, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.
- **Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov vypracované podľa prílohy č. 4 k tejto výzve**, ktoré bude podpísané uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.
- **Návrh zmluvy o dielo vypracovanej podľa prílohy č. 5 k tejto výzve**, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. Súčasťou podpísanej zmluvy o dielo musí byť vyplnená a podpísaná príloha č. 2 k zmluve o dielo Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby), tzn. ocenený výkaz výmer s krycím listom, v ktorej budú zahrnuté všetky náklady uchádzača potrebné na uskutočnenie predmetu zmluvy o dielo. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenený výkaz výmer aj na pamäťovom médiu v editovateľnom formáte v .xls súbore, ktorý je sprístupnený na webovom sídle verejného obstarávateľa na URL adrese <https://www.socpoist.sk/socialna-poistovna--pobocka-nitra---sanacia-zemnej-vlhkosti/65966s> alebo e-mailom po vyžiadaní u kontaktnej osoby uvedenej v bode 1. Identifikácia verejného obstarávateľa tejto výzvy na predloženie ponuky.**
- **Doklady a dokumenty** preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 18. tejto výzvy.

## 18. Podmienky účasti:

### 18.1 Podmienky účasti podľa § 32 zákona týkajúce sa osobného postavenia

18.1.1 § 32 ods. 1 písm. e) zákona: uchádzač preukáže, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

**Uchádzač vyššie uvedenú podmienku účasti preukáže kópiou dokladu** o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky.

**18.2 Podmienky účasti podľa § 34 zákona týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača**

**18.2.1 § 34 ods. 1 písm. g) zákona:** uchádzač preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk.

**Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona:**

Verejný obstarávateľ požaduje preukázanie odbornej úrovne personálneho zabezpečenia plnenia predmetu zákazky prostredníctvom minimálne 1 kľúčového experta, a to konkrétne

1. Kľúčový expert č. 1 – stavbyvedúci s odborným zameraním „Pozemné stavby“

Verejný obstarávateľ požaduje splnenie týchto minimálnych požiadaviek na kľúčových expertov:

**1. Kľúčový expert č. 1 – stavbyvedúci s odborným zameraním „Pozemné stavby“**

- a) **doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe** v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, čo uchádzač preukáže **osvedčením** vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov **pre výkon stavbyvedúceho s odborným zameraním „Pozemné stavby“**, resp. rovnocenným dokladom o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore ich pôvodu. Vyššie uvedené osvedčenie, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore ich pôvodu verejný obstarávateľ žiada predložiť **v kópii s odtlačkom pečiatky a podpisom osoby**, na ktorú je osvedčenie, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore ich pôvodu vydané, a ktorá bude činnosť stavbyvedúceho na predmete zákazky vykonávať, **resp. ako úradne osvedčenú kópiu.**

**Naplnenie požadovaných minimálnych požiadaviek na kľúčového experta č. 1 - stavbyvedúci s odborným zameraním „Pozemné stavby“ uchádzač preukáže predložením:**

1. **osvedčenia** vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa vyššie uvedených požiadaviek na kľúčového experta č. 1 v kópii s originálom odtlačku pečiatky a podpisom osoby, na ktorú je osvedčenie, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore ich pôvodu vydané, a ktorá

bude činnosť stavbyvedúceho na predmete zákazky vykonávať, resp. ako úradne osvedčenú kópiu,

2. **podpísaného** čestného vyhlásenia kľúčového experta č. 1, že bude uchádzačovi k dispozícii na plnenie predmetu zákazky počas celej doby jeho realizácie.

*Odôvodnenie primeranosti určenia podmienky účasti podľa bodu 18.2 tejto výzvy na predloženie ponuky vo vzťahu k predmetu zákazky a potreba jej zahrnutia medzi podmienky účasti podľa § 38 ods. 5 zákona:*

Predmet zákazky nie je jednoduchou stavbou v zmysle §139b zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). V takomto prípade v zmysle § 44 ods.1 stavebného zákona môže stavbu a jej zmenu uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitých predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Vedenie uskutočňovania stavieb je podľa § 45 stavebného zákona tzv. vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môžu vykonávať len oprávnené osoby. Oprávnenou osobou zodpovednou za vedenie uskutočňovania stavby je podľa § 46a stavebného zákona stavbyvedúci, ktorý je z hľadiska jeho kompetencií a oprávnení vyplývajúcich zo stavebného zákona rozhodujúcim činiteľom z hľadiska organizácie, riadenia a koordinácie stavebných prác a samotnej kvality stavby. Verejný obstarávateľ definovaním minimálnych požiadaviek na kľúčového experta č. 1 zabezpečuje predovšetkým kvalifikované a kvalitné plnenie úlohy stavbyvedúceho ako kľúčovej osoby na realizácii stavby, a to najmä s ohľadom na rozsah prác, ktoré bude potrebné na stavbe koordinovať, organizovať a riadiť. Verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladu o odbornej spôsobilosti vo výstavbe, čo vychádza z legislatívnych požiadaviek na výkon vybraných činností vo výstavbe. Verejný obstarávateľ definovanými požiadavkami a ich preukázaním zabezpečuje, že činnosť stavbyvedúceho bude vykonávať skutočne kvalifikovaná osoba. Určenie podmienky účasti je primerané, nakoľko verejný obstarávateľ požaduje iba predloženie nevyhnutného oprávnenia zabezpečujúceho riadne a kvalitné vedenie uskutočňovania stavby a tým aj riadne a kvalitné zhotovenie diela, ktoré je predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ nepožaduje preukázanie žiadnych iných podmienok súvisiacich napr. s odbornou praxou a pod. a určená podmienka účasti reflektuje iba na preukázanie základného minima.

## **19. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:**

- 19.1 Kritériom na vyhodnotenie ponuky je **najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH** v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) zákona.

**Cena pozostáva z:**

<b>Ceny za predmet zákazky bez DPH .....</b>	<b>EUR</b>
<b>DPH 20% .....</b>	<b>EUR</b>
<b>Ceny za predmet zákazky vrátane DPH .....</b>	<b>EUR</b>
<b>Slovom: .....</b>	<b>EUR</b>

- 19.2 Uchádzač na samostatnom liste predloží vypracovaný návrh uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk, pričom musí platiť, že uvedený údaj týkajúci sa kritéria - cena musí byť zhodný s údajom uvedeným v návrhu zmluvy o dielo. Tento list musí byť podpísaný uchádzačom. **Návrh uchádzača na plnenie kritérií sa nachádza v prílohe č. 2 tejto výzvy.**

- 19.3 Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH (tzn. návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk) bude vyjadrená ako súčet všetkých cien uvedených

v prílohe č. 2 k zmluve o dielo **Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby)**. V kalkúlácii ceny musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s poskytovaním predmetu zákazky podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 tejto výzvy Podrobný opis predmetu zákazky.

- 19.4 Návrh uchádzača na plnenie kritérií (príloha č. 2 tejto výzvy) na predmet zákazky predložený v ponuke musí byť vyjadrený v EUR s DPH so zaokrúhlením maximálne na dve desatinné miesta a musí byť vyšší ako nula.
- 19.5 Pravidlá na uplatnenie kritérií a spôsob vyhodnotenia ponúk podľa jediného kritéria: Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka sa na základe pravidiel na uplatnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestni na prvom mieste, t. j. uchádzač s najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky v EUR s DPH. Ostatné ponuky budú zoradené vzostupne podľa výšky ponúkanej celkovej ceny za predmet zákazky v EUR s DPH, t. j. ponuke s najvyššou celkovou cenou za predmet zákazky bude priradené najvyššie poradové číslo.

## **20. Spôsob vzniku záväzku:**

Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom Zmluvu o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Návrh zmluvy o dielo tvorí prílohu č. 5 tejto výzvy a obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nie je prípustné meniť a v plnom rozsahu musia byť obsahom uzatvorenej zmluvy o dielo.

## **21. Konflikt záujmov**

- 21.1 Verejný obstarávateľ zabezpečí, aby v tomto verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.
- 21.2 Konflikt záujmov zahŕňa najmä situácie, kedy osoba, ktorá môže ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania (vrátane osoby bez nutnosti formálneho zapojenia do priebehu verejného obstarávania), má priamy alebo nepriamy finančný záujem, ekonomický záujem alebo iný osobný záujem, ktorý možno považovať za ohrozenie jeho nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s verejným obstarávaním.
- 21.3 Verejný obstarávateľ prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu, ak zistí konflikt záujmov. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie verejného obstarávania alebo úprava jej povinností a zodpovedností s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, verejný obstarávateľ v súlade s § 40 ods. 6 písm. f) zákona vylúči uchádzača z tohto verejného obstarávania.
- 21.4 Verejný obstarávateľ v rámci opatrení podľa predchádzajúceho bodu požaduje, aby záujemca, resp. uchádzač vo všetkých fázach procesu verejného obstarávania postupoval tak, aby nedošlo k vzniku konfliktu záujmov spôsobom podľa prílohy č. 4 tejto výzvy na predloženie ponuky. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že bude kontrolovať pravdivosť uchádzačmi predložených vyhlásení týkajúcich sa konfliktu záujmov.
- 21.5 Uchádzač je povinný bezodkladne po tom, ako sa dozvie o konflikte záujmov alebo o možnosti jeho vzniku, informovať o tejto skutočnosti verejného obstarávateľa.

## **22. Ďalšie informácie:**

- 22.1 Všetky náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky sú výlučne výdavkami uchádzača. Verejný obstarávateľ nebude zodpovedný a ani neuhradí žiadne výdavky

alebo straty akéhokoľvek druhu vynaložené uchádzačom v súvislosti s vypracovaním ponuky.

- 22.2 Ponuky uchádzačov doručené na adresu verejného obstarávateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie tohto verejného obstarávania.
- 22.3 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu a to písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, perom s nezmazateľným atramentom a pod., ktorej obsah je čitateľný.
- 22.4 Ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v tejto výzve.
- 22.5 Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky verejného obstarávateľa týkajúce sa tohto verejného obstarávania uvedené vo výzve na predloženie ponuky a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom.

.....  
Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ

Prílohy:

- Príloha č. 1: Podrobný opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2: Návrh uchádzača na plnenie kritérií
- Príloha č. 3: Dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky
- Príloha č. 4: Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov
- Príloha č. 5: Návrh zmluvy o dielo



## **Príloha č. 1 výzvy na predloženie ponuky – Podrobný opis predmetu zákazky**

### **PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

*Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti*

#### **1. Stavebné úpravy pozostávajú najmä:**

- 1.1. z vybúrania betónového chodníka po obvode objektu, očistenia povrchu obvodového plášťa, nanosenia kontaktného špritzu na celý podklad (epasit hb), následne hydroizolačnej malty,
- 1.2. zo zateplenia soklovej a parapetnej exteriérovej časti zateplovacím systémom s úpravou voči podmŕzaniu
- 1.3. zo zateplenia interiérovej strany obvodového plášťa do predpísanej výšky nástrekom Aditizol Basic.
- 1.4. z úpravy komunikácie okolo budovy – štrkodrvou kvôli vsakovaniu dažďovej vody.

2. Súčasťou predmetu zákazky je aj doprava, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku a jeho likvidácia (vrátane nebezpečných odpadov) a poplatok za uloženie stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzka, stráženie, likvidácia a vypratanie staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z odborného posudku pri rešpektovaní autorských práv, náklady spojené s užívaním verejných komunikácií a priestranstiev, premiestnením dopravného značenia a presmerovania dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako i splnenie požiadaviek z oznámenia k ohláseniu stavebných úprav ako i prípadné náklady spojené so splnením požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.
3. Súčasťou predmetu zákazky je aj plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa a ktoré tvoria prílohu č. 3 k zmluve o dielo.

#### **4. Požiadavky na predmet zákazky:**

- 4.1. Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác podľa odborného posudku, vypracovaného spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa, vrátane výkazu výmer vypracovaného spoločnosťou ROSOFT, s.r.o., Prokopa Veľkého 20, 811 04 Bratislava a v súlade s rozhodnutím Mesta Nitra ako príslušného stavebného úradu (Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 3.4.2018), platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 4.3. V súvislosti s označením niektorých materiálov, technológií, výrobkov a technologických zariadení v odbornom posudku, vo výkaze výmer alebo v inej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby verejný obstarávateľ umožňuje predloženie

ponuky s použitím ekvivalentných materiálov, technológií, výrobkov a technologických zariadení v zmysle § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s tým, že takéto použitie bude označené v ponuke slovom „ekvivalent“. Pokiaľ uchádzač ponúka ekvivalentný materiál, technológiu, výrobok alebo technologické zariadenie, okrem označenia slovom „ekvivalent“ uvedie aj obchodný názov, resp. označenie a popis ponúkaného ekvivalentného materiálu, technológie, výrobku alebo technologického zariadenia tak, aby verejný obstarávateľ mohol posúdiť ekvivalentnosť ponúknutého materiálu, technológie, výrobku alebo technologického zariadenia. Za ekvivalentný materiál, technológiu, výrobok alebo technologické zariadenie sa považuje materiál, technológia, výrobok alebo technologické zariadenie, ktoré v plnej miere spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné, prípadne estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú predmetné materiály, technológie, výrobky alebo technologické zariadenia určené. Ak ide o materiál, technológiu, výrobok alebo technologické zariadenie konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalent inej značky s rovnakou alebo vyššou kvalitatívnou, resp. úžitkovou úrovňou.

- 4.4. Verejný obstarávateľ upozorňuje úspešného uchádzača, že v prípade návrhu ekvivalentného riešenia v priebehu realizácie predmetu zákazky sa uplatňuje postup uvedený v čl. II zmluvy o dielo.
- 4.5. V prípade, že uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojej ponuke obchodný názov, resp. označenie a popis ekvivalentného materiálu, technológie, výrobku alebo technologického zariadenia, ktoré sa v odbornom posudku, vo výkaze výmer alebo v inej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom označené obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, výrobkom alebo technologickým zariadením, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ v odbornom posudku, vo výkaze výmer alebo v inej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom.
- 4.6. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, technológií, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, technológií, materiálov, technologických zariadení atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ v odbornom posudku, vo výkaze výmer alebo v inej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom. Konečné posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.
- 4.7. Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný akceptovať požiadavku verejného obstarávateľa (objednávateľa) realizovať predmet zákazky tak, aby čo najmenej obmedzil užívanie priestorov verejného obstarávateľa (objednávateľa), resp. skrátil toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah. Búracie práce a stavebno-montážne práce s hlučnosťou nad 75 dB sa zaväzuje uchádzač (zhotoviteľ) vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 hod.
- 4.8. Uchádzač (zhotoviteľ) nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 4.9. V prípade potreby uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti.
- 4.10. V prípade potreby uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady povolenie na dočasné užívanie verejných komunikácií a priestranstiev.

- 4.11. Uchádzač (zhotoviteľ) zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál, odváža stavebný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti si verejný obstarávateľ (objednávateľ) uplatní u uchádzača (zhotoviteľa), ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 4.12. Uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov dotknutých stavebnou činnosťou a za dodržiavanie nočného pokoja a pokoja počas dní pracovného voľna a pokoja.
- 4.13. Uchádzač (zhotoviteľ) počas realizácie predmetu zákazky zodpovedá za bezpečnosť, čistotu a poriadok na stavenisku. Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný dôsledne denne upratať po ukončení prác a dodávok stavenisko a komunikácie, ktoré znečistil svojou činnosťou pri realizácii predmetu zákazky. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek náklady vzniknuté verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) na zabezpečenie čistoty a poriadku si uplatní u uchádzača (zhotoviteľa), ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 4.14. Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení (inžinierskych sietí) u ich správcov. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti si verejný obstarávateľ (objednávateľ) uplatní u uchádzača (zhotoviteľa), ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť. V prípade, ak na základe podnetu vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. k oprávnenej pohľadávke voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
- 4.15. Uchádzač (zhotoviteľ) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zákazky. V prípade nesplnenia tejto požiadavky verejný obstarávateľ (objednávateľ) vzniknuté náklady na odstránenie odpadu a následné zabezpečenie poriadku si uplatní u uchádzača (zhotoviteľa), ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 4.16. Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je uchádzač (zhotoviteľ) povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v oznámení k ohláseniu stavebných úprav. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu musia byť uchádzačom zohľadnené v cenovej ponuke. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) zanedbaním povinností uchádzača (zhotoviteľa) v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa) v tejto veci, tieto si verejný obstarávateľ (objednávateľ) uplatní u uchádzača (zhotoviteľa), ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 4.17. Uchádzač (zhotoviteľ) musí byť počas doby uskutočnenia predmetu zákazky poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa na výšku škody 20 000 EUR. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom (platnou poisťovnou zmluvou) a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie dodania predmetu zákazky. Zároveň musí zabezpečiť poistenie svojich pracovníkov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.

**5. Predmet zákazky bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t.j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany uchádzača (zhotoviteľa):**

- 5.1. pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
- 5.2. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- 5.3. stavebný denník,
- 5.4. certifikáty (vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch) a atesty použitých materiálov,
- 5.5. doklad o uložení stavebného odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
- 5.6. ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky.

Nedodanie uvedenej dokumentácie uchádzačom (zhotoviteľom) je dôvodom neprevzatia predmetu zákazky.

**Príloha č. 2 výzvy na predloženie ponuky – Návrh uchádzača na plnenie kritérií**

V prípade, ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom (cenu vrátane DPH).

Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

**Obchodné meno uchádzača:**

**Adresa alebo sídlo uchádzača:**

**Predmet zákazky:** *Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti*

p. č.	Názov kritéria	Návrh na plnenie kritéria v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Návrh na plnenie kritéria s DPH v EUR*
1.	Celková cena za predmet zákazky <i>Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti</i> v EUR s DPH				

Vyhlasujem, že ponúknutá celková cena za predmet zákazky zahŕňa všetky požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predloženie ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zákazky.

V ..... dňa .....

.....  
meno a priezvisko,  
funkcia, podpis\*\*

\* V prípade uchádzača z iného štátu ako Slovenskej republiky, je uchádzač povinný uviesť celkovú cenu pre verejného obstarávateľa vrátane všetkých daňových povinností verejného obstarávateľa (vid'. bod 16.8 výzvy na predloženie ponuky).

\*\* Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

### **Príloha č. 3 výzvy na predloženie ponuky – Dokumenty potrebné na spracovanie ponuky**

#### **DOKUMENTY POTREBNÉ NA VYPRACOVANIE PONUKY**

Dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, tzn. **odborný posudok, výkaz výmer v editovateľnom (.xls) súbore a relevantné stanoviská a vyjadrenia príslušných orgánov** sú z kapacitných dôvodov zverejnené a záujemcom a uchádzačom prístupné elektronicky na webovom sídle verejného obstarávateľa na URL adrese

<https://www.socpoist.sk/socialna-poistovna--pobocka-nitra---sanacia-zemnej-vlhkosti/65966s>

1. Odborný posudok vypracovaný spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa (vrátane grafickej časti – výkr. č. SV-01 až SV-10 a fotodokumentácie – skutkový stav)
2. Výkaz výmer, krycí list
3. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydané mestom Nitra pod č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 3.4.2018

**Príloha č. 4 výzvy na predloženie ponuky – Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE O NEPRÍTOMNOSTI KONFLIKTU ZÁUJMOV**

**Obchodné meno uchádzača:**

zastúpený

**meno a priezvisko štatutárneho zástupcu:**

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku do verejného obstarávania na predmet zákazky „*Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti*“ (ďalej len „zákazka“) vyhláseného verejným obstarávateľom Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 831 63 Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) výzvou na predloženie ponuky dňa 22.06.2018

**čestne vyhlasujem, že**

v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:

- a) som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovanou osobou v zmysle ustanovenia § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v postupe tohto verejného obstarávania,
- b) neposkytol som a neposkytnem akejkoľvek čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- c) budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- d) poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie.

V ..... dňa .....

.....

meno a priezvisko  
funkcia, podpis\*

\*Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

## **Zmluva o dielo**

na zhotovenie stavebných prác:

**„Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT:	SPSRSKBA
IČO:	30807484
DIČ:	2020592332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v Obchodnom, resp. živnostenskom registri xxxxxxxx oddiel: xxxxx vložka č.: xxxx

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – sanácia zemnej vlhkosti“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa XX.XX.2018, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).



## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať stavebné práce (ďalej aj „stavba“ alebo „práce“) v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Nitra, Slančíkovej 3, 950 43 Nitra (ďalej aj „budova“), na základe odborného posudku vypracovaného spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa (ďalej aj „spracovateľ odborného posudku“), vrátane výkazu výmer vypracovaného spoločnosťou ROSOFT, s.r.o., Prokopa Veľkého 20, 811 04 Bratislava. Odborný posudok tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Stavebné práce budú realizované v súlade s rozhodnutím Mesta Nitra ako príslušného stavebného úradu (Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 03.04.2018), ktoré tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Stavebné práce zahŕňajú najmä:
  - 2.2.1 Vybúranie betónového chodníka po obvode budovy, očistenie povrchu obvodového plášťa, naniesenie kontaktného špritzu na celý podklad (epasit hb), následne hydroizolačnej malty.
  - 2.2.2 Zateplenie soklovej a parapetnej exteriérovej časti budovy zateplovacím systémom s úpravou voči podmŕzaniu.
  - 2.2.3 Zateplenie interiérovej strany obvodového plášťa budovy do predpísanej výšky nástrekom Aditizol Basic.
  - 2.2.4 Úprava komunikácie okolo budovy – štrkodrvou kvôli vsakovaniu dažďovej vody.
- 2.3 Súčasťou predmetu zmluvy je okrem prác uvedených v bode 2.2 tohto článku zmluvy aj doprava, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidácia (vrátane nebezpečných odpadov) a poplatok za uloženie stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzka, stráženie, likvidácia a vypratanie staveniska, spracovanie výrobnnej dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z odborného posudku pri rešpektovaní autorských práv, náklady spojené s užívaním verejných komunikácií a priestranstiev, premiestnením dopravného značenia a presmerovania dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako i splnenie požiadaviek z oznámenia k ohláseniu stavebných úprav ako i prípadné náklady spojené so splnením požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.4 Súčasťou predmetu zmluvy je aj plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa a tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.
- 2.5 Predmet zmluvy bude vyhotovený podľa odborného posudku, vypracovaného spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa, oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy budú platne certifikované, resp. budú v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.7 V prípade odborným posudkom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených odborným posudkom. V takom prípade bude ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby

vopred odsúhlasené objednávateľom a spracovateľom odborného posudku. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy, súčasne môže byť aj dôvodom na zníženie zmluvnej ceny, ktorá sa upraví formou dodatku k zmluve.

- 2.8 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v oznámení k ohláseniu stavebných úprav, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 2.9 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
  - 2.9.1 pasпорty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
  - 2.9.2 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - 2.9.3 stavebný denník,
  - 2.9.4 certifikáty (vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch) a atesty použitých materiálov,
  - 2.9.5 doklad o uložení stavebného odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
  - 2.9.6 ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy, potrebné k uvedeniu do užívania.

Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že k termínu začatia realizácie a počas doby vykonávania predmetu zmluvy bude poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 20 000,- EUR. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu zmluvy. Súčasne zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
- 2.12 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.13 Objednávateľ sa zaväzuje:
  - 2.13.1 zápisnične odovzdať stavenisko,
  - 2.13.2 poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, t.j. strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vykonávanie stavebných prác,
  - 2.13.3 zápisnične prevziať dokončený predmet zmluvy a príslušné doklady na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

#### 2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 2.14.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- 2.14.2 dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- 2.14.3 dodržiavať predpísané parametre stavby, uvedené v odbornom posudku,
- 2.14.4 dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Termín a miesto dodania/zhotovenia

- 3.1 Zhotoviteľ dodá/zhotoví predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy najneskôr **do 3 mesiacov** odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 14-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Za začiatok plynutia termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápisnici z tohto konania. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovená zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavenisko do 10 dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.
- 3.6 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v zmysle čl. XII tejto zmluvy. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.
- 3.7 Miestom dodania/zhotovenia predmetu zmluvy je Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, Slančíkovej 3, 950 43 Nitra.
- 3.8 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokladov a dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávatel'a na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Dokladom o dodaní/zhotovení je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy. Toto ustanovenie nemá vplyv na možnosť objednávatel'a odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. XII bodu 12.3 zmluvy, resp. uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu podľa čl. X zmluvy.
- 3.10 V prípade zmeny odborného riešenia požadovaného objednávatelom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy a táto zmena nie je podstatnou zmenou zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.11 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým

v zmluve, objednávatel' po vzájomnej dohode prevezme predmet zmluvy zápisnične skôr.

#### Čl. IV Cena za predmet zmluvy

4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

4.2 Zmluvná cena za zhotovenie/dodanie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:

4.2.1	zmluvná cena bez DPH	EUR
4.2.2	20 % sadzba DPH	EUR
4.2.3	zmluvná cena vrátane DPH	EUR

slovom: ..... eur s DPH.

*Ak je zhotoviteľ platcom DPH, uvedie celkovú cenu za predmet zmluvy s DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia. Na zmenu výšky sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k zmluve.*

*Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. V prípade, ak sa zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy stane platcom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.*

*(v zmluve sa uvedie len aktuálna alternatíva)*

4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu (vrátane nebezpečných odpadov vrátane poplatku za jeho uloženie, vybudovanie, prevádzku, stráženie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z odborného posudku stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady spojené s užívaním verejných komunikácií a priestranstva, premiestnením dopravného značenia a presmerovania dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, ako i splnenie požiadaviek uvedených v oznámení k ohláseniu stavebných úprav a náklady na dodržiavanie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj množstevné zľavy, iné zľavy, colné a daňové poplatky, komplexné zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

4.4 Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer, vypracovaného spoločnosťou ROSOFT, s.r.o., Prokopa Veľkého 20, 811 04 Bratislava. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby) tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

4.5 V kalkúlácii ceny na základe výkazu výmer bude zhotoviteľom uvedená pre každú

- požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer. V prípade, ak zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených vo výkaze výmer platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v odbornom posudku a v kalkulácii ceny (položkovom rozpočte stavby), zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
  - 4.7 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v odbornom posudku a v kalkulácii ceny (položkový rozpočet stavby), upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
  - 4.8 V prípade, že sa zistí potreba vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v odbornom posudku a nedajú sa oceniť podľa cenníkov, ktoré zhotoviteľ použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny), ocení ich zhotoviteľ podľa individuálnej kalkulácie cenami z databázy smerných orientačných cien Cenekon 1. polrok 2018 po celú dobu výstavby. Práce alebo dodávky nenachádzajúce sa ani v tejto databáze budú podrobne rozpísané v R-položke pomocou kalkulačného vzorca databázy Cenekon s uvedením kompletného rozboru TOV (Technicko-organizačný variant) pre danú položku.
  - 4.9 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v kalkulácii ceny (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že cena predmetu zmluvy bude odzrkadľovať skutočný rozsah prác vrátane dodávok potrebných na úplné vykonanie predmetu zmluvy.
  - 4.10 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v kalkulácii ceny.
  - 4.11 Úprava zmluvnej ceny v rozsahu bodu 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 a 4.10 tohto článku zmluvy môže byť dohodnutá len formou písomného dodatku k zmluve za podmienky, že bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, pričom sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení oprávnenými zástupcami zmluvných strán podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k tejto zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k tejto zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie a dodatok môže byť uzavretý len za podmienky, že bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Bez uzatvorenia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác a dodávok. V prípade, ak by došlo k zvýšeniu rozsahu prác a dodávok v rozpore s vyššie uvedeným postupom (najmä bez uzatvoreného dodatku), cena za tieto práce a dodávky je zahrnutá v cene za predmet zmluvy tak, ako bola dohodnutá v tejto zmluve, prípadne v platnom a účinnom dodatku k tejto zmluve.
  - 4.12 Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí faktúru za vykonané práce a dodávky nasledovne:
- 5.2.1 vo výške 97% z dohodnutej zmluvnej ceny vrátane DPH po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. II zmluvy, prípadne zápisnice o odstránení drobných väd a nedorobkov podľa bodu 5.4 tohto článku zmluvy,
- 5.2.2 zádržné vo výške 3% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby vrátane úrokov na úrovni priemernej ročnej úrokovej sadzby, ktorou úročí zostatok na bežnom účte banky, v ktorej má objednávateľ vedený účet; zádržné garantuje kvalitu a môže byť použité na odstránenie väd podľa čl. IX zmluvy, alebo na iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol nárok, na úhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve, iných pokút, škôd spôsobených v dôsledku konania/nekonaia zhotoviteľa, alebo na úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou.
- 5.3 Po dokončení predmetu zmluvy zhotoviteľ v termíne do 10-tich dní od podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, prípadne zápisnice o odstránení drobných väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami, vystaví jednu faktúru v ktorej bude vyčíslených 97% z dohodnutej zmluvnej ceny podľa bodu 5.2.1 tohto článku zmluvy a súčasne aj hodnota zádržného vo výške 3% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.2 tohto článku zmluvy. Súčasťou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, prípadne zápisnica o odstránení drobných väd a nedorobkov a súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (vrátane hodnoty zabudovaného materiálu).
- 5.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za predmet zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej a doručenej faktúry podľa bodov 5.3 a 5.10 tohto článku zmluvy. Výška sumy uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu skutočne vykonaných prác a dodávok a hodnote zabudovaného materiálu, v súlade s bodom 5.3 tohto článku zmluvy.
- 5.5 Pre účely vyplatenia zádržného podľa bodu 5.2.2 tohto článku zmluvy je dokladom zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, v ktorej bude uvedený dátum uplynutia záručnej doby.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 5.7 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (vrátane hodnoty zabudovaného materiálu), zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, prípadne zápisnica o odstránení drobných väd a nedorobkov, potvrdené oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa

faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.

- 5.9 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 5.8 tohto článku zmluvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.10 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

## **Čl. VI Stavenisko**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.4 V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a priestranstiev.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov dotknutých stavebnou činnosťou.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zodpovedá za bezpečnosť, čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dôsledne denne upratať stavenisko po ukončení prác a dodávok ako aj príslušných komunikácií, ktoré znečistil svojou činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek náklady vzniknuté objednávateľovi na zabezpečenie čistoty a poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 6.8 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia tejto požiadavky objednávateľ

vzniknuté náklady na odstránenie odpadu a následné zabezpečenia poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

## **Čl. VII**

### **Stavebný denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác a dodávok od odborného posudku, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a dodávok. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka. Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom a organizáciám. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné doriešiť ďalší postup prác a dodávok. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, spracovateľ odborného posudku, zástupca objednávateľa alebo príslušné dotknuté orgány a organizácie.
- 7.3 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykonáva objednávateľ (technický dozor objednávateľa), prípadne spracovateľ odborného posudku, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.5 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja a pokoja počas dní pracovného voľna a pokoja.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku objednávateľa realizovať práce objednávateľa tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku budovy pobočky, resp. skrátiť toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah. Búracie práce a stavebno-montážne práce s hlučnosťou nad 75 dB sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 h.



- 8.4. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác a dodávok z týchto dôvodov nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.6. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými, plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku a ochranu pred požiarmi.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu majetku objednávateľa, ako aj susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.9. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie. Náklady na tieto činnosti zhotoviteľ zohľadní v kalkulácii ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.10. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných komunikácií a priestranstiev. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných komunikácií a priestranstiev alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si

objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

- 8.11. Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí (v prípade potreby) je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. k oprávnenej pohľadávke voči objednávatelovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávatel, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ presunúť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávatel'a o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené, a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať štatutárny orgán (*resp. fyzická osoba podnikateľ osobne*) alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj e-mailovou formou) štatutárny orgán, *resp. fyzická osoba podnikateľ osobne* alebo ním splnomocnený zástupca nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávatel' zhotoviteľovi telefonicky a súčasne elektronickou poštou minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a odborným posudkom. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy.
- 8.15. Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávatel'ovi a objednávatel' ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. Za vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy sa považuje aj nedodanie čo i len časti dokumentácie v zmysle čl. II bodu 2.9 tejto zmluvy.
- 8.16. Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 dni vopred alebo zápisom z kontrolného dňa. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zhotoviteľa odborného

posudku a ostatných dotknutých účastníkov. Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.

8.17. Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

8.17.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.

8.17.2 Súčasťou zápisnice budú:

- 8.17.2.1 paspory, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
- 8.17.2.2 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- 8.17.2.3 stavebný denník,
- 8.17.2.4 certifikáty (vyhlásenia o zhode) a atesty použitých materiálov,
- 8.17.2.5 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
- 8.17.2.6 doklad o uložení stavebného odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
- 8.17.2.7 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy, potrebné k uvedeniu do užívania.

8.17.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

8.17.4 Drobné odchýlky od odborného posudku, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a dodávok, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.

8.17.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia zhotoveného predmetu zmluvy objednávateľom. Dokladom o odstránení týchto väd a nedorobkov bude zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.18. Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len technológie, výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrane proti hluku, tak ako boli navrhnuté projektantom v odbornom posudku. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, predpísaných odborným posudkom. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom odborného posudku. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.

8.19. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté.

8.20. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.

- 8.21. Technológie, výrobky a materiály použité pri realizácii prác a dodávok musia byť platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. IX

### Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa odborného posudku vypracovaného spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa (príloha č. 1 k zmluve), kalkulácie ceny (položkový rozpočet stavby) (príloha č. 2 k zmluve), oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, vydaného mestom Nitra (príloha č. 4 k tejto zmluve) a podmienok tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných odborným posudkom, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, resp. na základe dohody s objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Zhotoviteľ je povinný dodať náhradný predmet plnenia do 30 dní od termínu písomnej dohody. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ

v dohodnutom termíne vady neodstráni.

- 9.9 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 9.10.1 výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
  - 9.10.2 odstránenie väd opravou, ak sú odstrániteľné,
  - 9.10.3 odstúpenie od zmluvy.
- 9.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: ....., alebo prostredníctvom e-mailu: .....

## Čl. X

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, väd zistených počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. IX bodu 9.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska dohodnutej v lehote určenej v čl. III bode 3.5 zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 10.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

- 10.7 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. si ich uplatniť zo zádržného.
- 10.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Čl. XI**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré technológie, materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané odborným posudkom zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané odborné parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľa a spracovateľa odborného posudku.
- 11.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.3 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s tretou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 11.5 Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách, a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:

- 11.5.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
  - 11.5.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 11.5.3 ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 11.5.4 ak je informácia poskytnutá oprávneným osobám v rozsahu pokynov druhej zmluvnej strany alebo podľa osobitného predpisu alebo medzinárodnej zmluvy, ktorej je Slovenská republika viazaná;
  - 11.5.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
  - 11.5.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.6 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávateľa, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.10 Zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy musí byť písomná.

## Čl. XII

### Skončenie zmluvy

- 12.1 Zmluva môže skončiť:
  - 12.1.1 splnením predmetu zmluvy,

- 12.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 12.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - 12.1.4 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 12.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
    - omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska,
    - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy; v tomto prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
    - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
  - 12.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
  - 12.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
  - 12.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 12.4 Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľa na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 12.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 12.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.7 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 12.8 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.
- 12.9 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



- 12.10 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
- 12.11 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

### **Čl. XIII** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 13.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: Odborný posudok vypracovaný spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa
  - príloha č. 2: Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby),
  - príloha č. 3: Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavených prác,
  - príloha č. 4: Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku – Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 3.4.2018.
- 13.5. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 13.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 13.7. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosc informácií a mlčanlivosť.

- 13.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V

dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne

.....

## **Odborný posudok**

*Príloha č. 1 k zmluve o dielo „Odborný posudok vypracovaný spoločnosťou STAVRES s.r.o., Ing. Jozef Bako, Jazerná 583/20, Šaľa.*

*je záujemcom a uchádzačom sprístupnený elektronicky vo formáte .pdf elektronicky na webovom sídle verejného obstarávateľa na URL adrese*  
<https://www.socpoist.sk/socialna-poistovna--pobocka-nitra---sanacia-zemnej-vlhkosti/65966s>

*Túto prílohu uchádzač v ponuke nepredkladá.*

## **KALKULÁCIA CENY (položkový rozpočet stavby)**

*Príloha č. 2 k zmluve o dielo „Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby)“, tzn. **ocenený** výkaz výmer vypracovaný spoločnosťou ROSOFT, s.r.o., Prokopa Veľkého 20, 811 04 Bratislava.*

*Výkaz výmer je záujemcom a uchádzačom sprístupnený elektronicky v editovateľnom formáte v .xls elektronicky na webovom sídle verejného obstarávateľa na URL adrese <https://www.socpoist.sk/socialna-poistovna--pobocka-nitra---sanacia-zemnej-vlhkosti/65966s>*

*Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač vo svojej ponuke predložil **ocenený** výkaz výmer aj na pamäťovom médiu v editovateľnom formáte v .xls súbore.*

**Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri zhotovení stavebných prác**

- a) Všetky pracovné činnosti realizované za účelom naplnenia predmetu zmluvy bude vykonávať zhotoviteľ z súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“).
- b) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť zamestnancov pred výkonom pracovných činností o svojich povinnostiach, najmä o povinnostiach a spôsoboch správania sa v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa, o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom pracovných činností.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na výkon pracovných činností zabezpečiť účasť všetkých zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať pracovné činnosti v zmysle zmluvy na vstupnom školení BOZP a OPP ako i účasť na ďalších školeniach podľa požiadaviek objednávateľa (napr. školenie z interných predpisov). Svoju účasť na školení potvrdia zamestnanci zhotoviteľa vlastnoručným podpisom do prezenčnej listiny. Uvedené školenia vykoná objednávateľ. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať voči svojim zamestnancom pravidelné, zrozumiteľné a preukázateľné oboznamovanie sa platnými právnymi predpismi v oblasti BOZP v zmysle príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Zhotoviteľ je povinný 48 hodín pred začiatkom prác písomne zaslať objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať pracovnú činnosť s uvedením ich identifikačných údajov a zoznam vozidiel s EČV, ktoré budú vstupovať do areálu za účelom výkonu pracovných činností. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že žiadnej inej osobe ani vozidlu nebude povolený vstup do akéhokoľvek objektu objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz práce pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa a v pracovnom čase aj mimo týchto pracovísk a priestorov a zabezpečiť aby jeho zamestnanci, prípadne tretie osoby, nenastupovali pod ich vplyvom do práce, nevnašali takéto látky na pracoviská objednávateľa a podrobili sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ prípadne strážna služba, resp. príslušný orgán štátnej správy, aby zistil, či nepracuje pod vplyvom týchto látok. Zhotoviteľ je povinný tiež zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby obsluhovanie pracovných prostriedkov a výkon pracovných činností s vyšším rizikom, (ktoré ustanovujú osobitné predpisy) vykonávali osoby s potrebnými povoleniami/oprávneniami (príslušnou odbornou spôsobilosťou).

- g) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za určenie a spracovanie bezpečných pracovných a technologických postupov v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov pre činnosti vykonávané na stavenisku, ich predloženie objednávateľovi pred začatím prác a v prípade potreby ich aktualizovanie.
- h) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný výkon prác na stavenisku, za bezpečný stav pracovísk, priestorov, komunikácií a sociálnych priestorov prevzatých od objednávateľa.
- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným označením, ako aj jeho aktualizáciu v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 104/2015 Z. z.
- j) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia vzniknutej mimoriadnej udalosti a prijatia preventívnych opatrení.
- k) Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaným osobám počas uskutočňovania zmluvných pracovných výkonov. Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko i v mimopracovnom čase.
- l) Zhotoviteľ je povinný pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov určiť požadovaný počet zamestnancov na účel výkonu protipožiarnej asistenčnej hliadky, na tento účel zabezpečiť ich účasť na odbornej príprave vykonanej objednávateľom pred začatím činnosti. Odbornú prípravu a vybavenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zabezpečí objednávateľ.
- m) Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru môže zhotoviteľ vykonávať len na základe písomného povolenia vystaveného objednávateľom a po vykonaní príslušných opatrení v oblasti BOZP a OPP. O potrebe vykonania uvedených činností je zhotoviteľ povinný s dostatočným časovým predstihom informovať objednávateľa.
- n) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť ostatných subdodávateľov s požiadavkami BOZP obsiahnutými v dokumentácii k stavenisku (plán BOZP, technologické a pracovné postupy a pod.), rovnako je zhotoviteľ povinný oboznámiť určených zamestnancov objednávateľa vstupujúcich na stavenisko za účelom výkonu kontroly, resp. plnenia iných pracovných povinností s nebezpečenstvami a ohrozeniami vyplývajúcimi z výkonu prác zhotoviteľa na stavenisku. Objednávateľ je povinný pohyb zamestnancov objednávateľa, resp. iných osôb v pôsobnosti objednávateľa na stavenisku vopred hlásiť zhotoviteľovi.
- o) Zhotoviteľ je povinný na vykonanie všetkých pracovných činností realizovaných za účelom splnenia predmetu zmluvy použiť len tých zamestnancov, ktorí sú odborne

a zdravotne spôsobilí, skúsení a preukázateľne oboznámení s miestom staveniska vo vzťahu k vykonávanej pracovnej činnosti (plán BOZP, technologické postupy a pod.). Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú a zdravotnú spôsobilosť i zamestnancov svojich subdodávateľov.

**Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav  
vydané mestom Nitra pod č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 3.4.2018**

*Príloha č. 4 k zmluve o dielo „Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku – Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 3.4.2018“, t.j. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydané mestom Nitra pod č. SP 3665/2018/003-Há zo dňa 3.4.2018 je záujemcom a uchádzačom sprístupnená elektronicky vo formáte .pdf elektronicky na webovom sídle verejného obstarávateľa na URL adrese*

*<https://www.socpoist.sk/socialna-poistovna--pobocka-nitra---sanacia-zemnej-vlhkosti/65966s>*

*Túto prílohu predloží iba úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy o dielo.*