



# MESTO TOPOLČANY

NÁM. M. R. ŠTEFÁNKA 1/1, 955 01 TOPOLČANY

Číslo: 2017/Výst.7692-K-002

v Topolčanoch, dňa 01.12.2017

Rozhodnutie podľa právoplatnosti  
24. DECEMBER 2017  
v Topolčanoch dňa 5. 1. 2018

SOCIÁLNA POISTOVŇA, pobočka Topolčany	
Došlo:	- 5 - 12 - 2017
Číslo zápisu:	70 - 563 54 / 2017
Prílohy:	38488 - 13 / 2017 - 15
Číslo spisu:	70
Vybavuje:	

Primátor mesta:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava podala dňa 06.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany, vybudovanie expozitúry“ súp. č. 2269, na pozemku parc. č. 46/1 v kat. území Topolčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa v zmysle ust. § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov nevyžaduje.

Mesto Topolčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka v zmysle ust. § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok a § 66 stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

stavbu „Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany, vybudovanie expozitúry“ súp. č. 2269, na pozemku parc. č. 46/1 v kat. území Topolčany stavebníkovi

**Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10,  
813 63 Bratislava, IČO 30 807 484.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba sa uskutoční na pozemku parc. č. 46/1 v kat. území Topolčany.

Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

2. Jedná sa o stavebné úpravy prízemí budovy súp. č. 2269, pobočky Sociálnej poisťovne v Topolčanoch, ktoré sa užívali ako cukráreň so zázemím. Prestavbou týchto priestorov sa vytvorí nové klientske centrum. Súčasne dôjde aj k stavebným úpravám prízemí objektu, ktoré užívala sociálna poisťovňa pre styk s klientmi.  
Po stavebných úpravách a zmene účelu užívania bude na prízemí závetrie, vstupná hala, sedenie klienti, podateľňa, pokladňa, klientske centrum, šatňa pre zamestnancov + kuchynka, predsieň, WC imobilní, umyváreň - pisoár, umyváreň, WC muži /klienti/, WC ženy /klienti/, klientske centrum, registratúrna spisovňa.  
Z Nám. M.R.Štefánika sa odstránia schody, pôvodný vstup do cukrárne. Vstup do budovy zostane len jeden. Plocha po odstránení schodiska bude upravená dlažbou, ktorá sa zjednotí s dlažbou námestia. Výplne vonkajších otvorov budú nahradené za nové plastové. Navrhované vnútorné deliace konštrukcie budú zo sadrokartónu hr. 100 mm. Protipožiarne dvere budú osadené podľa projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Vnútorné dvere budú drevené, podlaha keramická dlažba, strop sadrokartónový. Vstup pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie bude zo zadnej časti expozitúry, kde sa aj upraví vstupné dvere na rozmer 900/2000 mm s bezbariérovým vstupom do objektu. Nové priestory prízemí budú mať vetranie, chladenie, novú elektroinštaláciu, štrukturovanú kabeláž, dochádzkový a vyvolávací systém, požiaru signalizáciu, elektroinštaláciu vzduchotechniky, zabezpečovaciu signalizáciu, interiér a zdravotníctvo.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
7. Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahradzuje vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.
9. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,



ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č.532/2002 Z.z.).

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa ust. § 30 ods. 1.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
16. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
17. Stavebník je povinný nahradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú pri realizácii stavby.
18. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
19. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
21. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a správcov sietí.**

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách:

**Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2017/22163-2/80690/JUs zo dňa 17.10.2017:**

- materiálové a farebné riešenie časti fasády podliehajúcej zámeru úpravy zjednotiť s existujúcou fasádou.

**Mesto Topoľčany, OSMS, stanovisko č. 07104/2017/CSO/Hain zo dňa 19.10.2017:**

- Z hľadiska dopravy je stavebník povinný pred zahájením stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, ako ja no určenie prenosného dopravného značenia. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií nenadobudne právoplatnosť a nebude vydané určenie použitia prenosného dopravného značenia.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, stanovisko č. ORHZ-TO1-842-001/2017 zo dňa 03.11.2017:**

- bez pripomienok.

**Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2017/011560 zo dňa 19.10.2017:**

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať podľa zákona o odpadoch 79/2015 Z.z., vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**Technická inšpekcia Bratislava, a.s., stanovisko č. 3381/1/2017 zo dňa 14.11.2017:**

- Projektová dokumentácia nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výstavbu - rozpor s §9 vyhl. č. 59/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a §9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

-Priechodná šírka chodby pred sociálnym zariadením pre imobilných je navrhnutá v rozpore s prílohou ods. 2.4.7 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

- Pre vykonávanie stavebných prác v mimoriadnych podmienkach - práce počas prevádzky, vypracovať zásady technických a organizačných opatrení na zaistenie bezpečnosti práce v zmysle § 7 ods. 1 vyhl. č. 147/2013 Z.z. a § 9 ods. 1 písm. b7) vyhl. č. 453/200 Z.z. a NV SR č. 396/2006 Z.z. /ST/

V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné normy STN 33 2000-1:2000, STN 2000-3:2000, STN 33 2000-6-61:2004 /EZ/.

Účastníci konania Sociálna poisťovňa Bratislava, Karol Kinček, Mesto Topoľčany a Ing. arch. Andrea Marková, AM-STUDIO, s.r.o., Topoľčany nemajú námietky k predmetnej stavbe.



## Odôvodnenie

Žiadateľ Sociálna poisťovňa, Ul. 29. Augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava podala dňa 06.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany, vybudovanie expozitúry“ súp. č. 2269, na pozemku parc. č. 46/1 v kat. území Topoľčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa v zmysle ust. § 39a ods. 3 stavebného zákona nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 13.11.2017 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne ich vyzval, aby prípadné námietky k žiadosti uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ich pripomienky a námietky stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle ust. § 62 a ust. § 63 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Topoľčany, kde sa bude realizovať. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov odvolať **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 200,- Eur.



**Ing. Peter Baláž**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

1. Sociálna poisťovňa, Ul. 29. Augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
2. Karol Kinček, Rastislavova 2292/7, Topolčany
3. Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, Topolčany
4. Ing. arch. Andrea Marková, AM-STUDIO, s.r.o., Tovarnícka  
2104/19, Topolčany
5. Mesto Topolčany - pre spis

**Na vedomie:**

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topolčany, Kukučínova  
30, Topolčany
2. Sociálna poisťovňa, pobočka Topolčany, Nám. M. R. Štefánika  
2269/18, 955 37 Topolčany 1