

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby	Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra – obnova budovy
Investor	Sociálna poisťovňa Ul.29.augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Miesto stavby	Nitra
Autor štúdie	abudeto, s.r.o. Sládkovičova ul.2876/2a 022 01 Čadca

2. ZÁMER ŠTÚDIE

Zámerom štúdie je obnova budovy pobočky Sociálnej poisťovne v Nitre. Obnova pozostáva v dispozičnej úprave 1.N.P, zateplení a vo výmene okien.

3. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Dispozícia priestoru je riešená podľa pripomienok Sociálnej poisťovne obmedzení vyplývajúcich z umiestnenia technického vybavenia stavby. Zo vstupu je vytvorený priamy prístup do klientského centra, ktoré vznikne vybúraním pôvodných priečok a tým sa vytvorí voľná dispozícia s priamym denným osvetlením pre priestory čakárne a pracovísk klientského centra. Pôvodné hygienické zariadenie pre klientov je nahradené kapacitne väčšími priestormi, kde vznikne aj bezbariérové WC. Pôvodné kancelárie ostávajú v pôvodnej polohe a to z dôvodu umiestnenia jestvujúcich hygienických zariadení pre zamestnancov v ich blízkosti. V západnom rohu dispozície sú situované miestnosti posudkových lekárov s vlastnou čakárňou. V sumáre sa úžitková plocha zväčší z jestvujúcich 538,6m² na 617,4m². Jednotlivé miestnosti sú bližšie špecifikované vo výkresovej dokumentácii.

Plošné špecifikovanie jednotlivých zón

Názov zóny	Počet miestností	Plocha m2
Klientské centrum . verejná zóna	2	111,2
Klientské centrum - pracoviská	5	103,8
Posudkové komisie	5	144,6
Hygienické zariadenia klienti	8	29,6
Administratíva	11	178,2
Technické priestory	3	13,9
Schodiská	2	36,1
Spolu	36	617,4

3. FASÁDNE ÚPRAVY

Fasádne úpravy v sebe zahŕňujú zateplenie stavby a výmenu pôvodných okien. Zateplenie fasády bude vykonané kontaktným zateplovacím systémom a omietnuté omietkou, sokel bude obložený kameňom. Farebné riešenie fasády je zobrazené vo výkresovej dokumentácii. Pri realizácii je nutné brať na zreteľ vetracie mriežky, prestupy prírodných potrubí plynu a teplovodu a podobne.

Plošné vyšpecifikovanie fasád

Poradie	Názov fasádneho prvku	Plocha m2
1	Sokel – obklad+T.I	84,5
2	Fasáda – omietka+T.I	694,5
3	Fasáda – omietka farebná+T.I	203,7
4	Okenné otvory	357
	Spolu	1339,7m2

Pôvodné okenné konštrukcie budú demontované a nahradené oknami na báze plastu (alt.hliník) s izolačným dvojsklom. Okná na prízemí budú v prípade potreby doplnené mrežami. Všetky okná budú mať vymenené parapetne dosky. V priestore schodiska orientovaného do átria je pôvodné presklenie nahradené prekladmi a domurovaním a osadením menších okien.

Výpis okien (podrobný výpis je vo výkresovej dokumentácii)

Označenie vo výkrese	Rozmer okna (mm)	otváranie	Plocha m2	Počet ks	Plocha spolu m2
O1	5600x1800	Otváravo-sklopné	10,08	21	211,7
O2	2800x1800	Otváravo-sklopné	5,0	1	5,0
O3	4200x1800	Otváravo-sklopné	7,6	1	7,6
O4	2800x600	sklopné	1,7	2	3,4
O5	4000x1800	Otváravo-sklopné	7,2	1	7,2
O6	1400x1800	Otváravo-sklopné	2,5	1	2,5
O7	2705x1800	Sklopné+fixné	4,9	1	4,9
O8	5400x1800	Otváravo-sklopné	9,7	2	19,4
O9	1800x1800	Otváravo-sklopné	3,2	12	38,9
O10	2400x900	sklopné	2,2	4	8,6
O11	1000x1500	Otváravo-sklopné	1,5	3	4,5
O12	900x600	sklopné	0,5	6	3,2
O13	1200x1800	Otváravo-sklopné	2,2	12	25,9
O14	1150x600	sklopné	0,7	1	0,7
O15	1500x1500	Otváravo-sklopné	2,3	6	13,5
	SPOLU			74	357,0