



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 2/24 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 25. apríla 2024

17

INFORMÁCIA O VYUŽITÍ STAVEBNÉHO POZEMKU SOCIÁLNEJ POISŤOVNE V MESTE SVIDNÍK

Dôvod predloženia:

uznesenie Dozornej rady
Sociálnej poisťovne č. 03/01/24 c)
zo dňa 20. februára 2024

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Informáciu o využití stavebného
pozemku Sociálnej poisťovne v meste
Svidník

Materiál predkladá:

Ing. Michal Tariška
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

berie na vedomie

informáciu o využití stavebného pozemku Sociálnej poisťovne v meste Svidník.

Predkladacia správa

Dôvodom predkladania tohto materiálu je v zmysle uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne č. 03/01/24 c) zo dňa 20. februára 2024 informovať Dozornú radu Sociálnej poisťovne o využití stavebného pozemku Sociálnej poisťovne v meste Svidník.

Informácia o využití stavebného pozemku Sociálnej poisťovne v meste Svidník.

Pôvodný zámer, právny stav a doposiaľ vykonané prípravné aktivity:

Sociálna poisťovňa je od roku 1996 výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 101/2, o výmere 1737 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2170, okres: Svidník, obec: Svidník, k. ú. Svidník. Podľa územného plánu je pozemok určený pre občiansku vybavenosť. Pozemok je lokalizovaný v centre mesta a je prístupný z cestných komunikácií po dvoch stranách pozemku.

V roku 2023 bolo vypracované v spolupráci s ÚPSVaR Súťažné zadanie s rozpismi potrebných priestorov určených pre potreby oboch úradov (Sociálna poisťovňa a Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny) podľa ich organizačných zložiek a funkčnej náplne, doplnené základnými nákresmi niektorých miestností.

V roku 2023 boli vypracované Súťažné podmienky na predkladanie návrhov na vypracovanie projektu výstavby pobočky Sociálnej poisťovne vo Svidníku, ktorá by zároveň slúžila ako budova pobočky Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov, vysunuté pracovisko Svidník.

Predpokladaná hodnota zákazky na spracovanie projektovej dokumentácie bola odhadom stanovená na 450 400,- € bez DPH.

Predpokladané investičné náklady na realizáciu projektu boli odhadom stanovené v júli 2023 na 6 350 000,- € bez DPH.

Celkovo išlo v júli 2023 o investíciu v odhadovanej sume takmer 6 850 000,- Eur.

Investičná akcia nebola realizovaná, t.j. nedošlo ani k súťaži návrhov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2023.

Aktuálny stav:

Sociálna poisťovňa vo Svidníku je v nájme, pričom vzhľadom na nevyhovujúci stav z hľadiska administratívnych kapacít, kapacít na ukladanie agendových spisov a najmä z hľadiska celkovej bezpečnosti užíwanej infraštruktúry si vyžaduje nové a vlastné priestory. Keďže činnosť oboch inštitúcií (Sociálna poisťovňa a Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny) si vyžaduje intenzívny styk s verejnosťou, nový objekt by kládol dôraz na proklientsky prístup a inkluzivitu priestorov. Bol by prototypom verejnej inštitúcie, ktorej priestory sú rôznym typom klientov, udržateľné a architektonicky kvalitné a estetické.

Týmto riešením by Sociálna poisťovňa naplnila ambície stanovené v Stratégii činnosti Sociálnej poisťovne na roky 2024 – 2029 t. j. znižovanie energetickej náročnosti, znižovanie environmentálnych vplyvov, zvyšovanie bezpečnosti a tiež zvyšovanie spokojnosti klientov a zamestnancov Sociálnej poisťovne.

Projekt novej budovy Sociálnej poisťovne a Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny vo Svidníku reflektovať na výzvy a požiadavky doby a vytvoriť taký objekt, ktorý po stránke zabudovanej energie a životného cyklu budovy bude môcť byť kladne posudzovaný v otázkach udržateľnosti.

V súčasnosti Odbor investícií a správy majetku, sekcie prevádzky Sociálnej poisťovne vypracováva PNVO so špecifikáciou a preveruje aktuálnu predpokladanú hodnotu zákazky.

Hrubý odhad aktuálneho potrebného finančného krytia na túto investičnú akciu vrátane projektovej dokumentácie je suma približne 6 850 000,- Eur.

Uvedené finančné krytie však Sociálna poisťovňa v rozpočte 2024 nemá a teda je potrebné takúto sumu alokovať z iných zdrojov.

Odhad časového rámca pripravovaných krokov:

- zistenie predpokladanej hodnoty zákazky – apríl 2024
- vyhlásenie súťaže návrhov - august 2024 (predpokladaná hodnota 50.000,- Eur bez DPH)
- spracovanie návrhov a ich predloženie Sociálnej poisťovni – august – november 2024
- vyhodnotenie súťaže na predloženie návrhov - december 2024
- vyhlásenie súťaže na projektovú dokumentáciu - február 2025
- dodanie projektovej dokumentácie – júl 2025
- vyhlásenie súťaže na realizátora stavby – august 2025
- ukončenie súťaže a výber realizátora stavby – november 2025
- samotná výstavba pobočky Sociálnej poisťovne vo Svidníku - T: v priebehu rokov 2026 – 2028
- uvedenie budovy do prevádzky – 2028

Dôležité nezodpovedané otázky ohľadom financovania investície:

Nakoľko ide o finančne náročnú investičnú akciu v odhadovanej sume cca 6,850 mil. Eur, ktorá nie je krytá rozpočtom Sociálnej poisťovne je potrebné:

- alokovať finančné krytie z iných zdrojov v roku 2024 na architektonické návrhy vo výške cca 50.000,- Eur,
- v roku 2025 vyčleniť na súťaž projektovej dokumentácie cca 400 – 500. 000,- Eur
- v rokoch 2026 až 2028 vyčleniť do rozpočtu Sociálnej poisťovne prostriedky potrebné pre realizáciu výstavby pobočky - odhad investičných nákladov cca 6 350 000,- Eur.

Možné 2 varianty

1. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny sa bude spolupodieľať na financovaní výstavby budovy, čo sa odrazí na spoluvlastníckom podiele na liste vlastníctva vo vopred dohodnutej veľkosti podielu podľa financovania;
2. Pokiaľ by sa Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny nepodielal finančne na výstavbe, fungoval by v priestoroch pobočky ako nájomca, pričom by platil vlastníčkovi Sociálnej poisťovne komerčný nájom obvyklý v danej lokalite a v danom čase.

Otázku možností získania zdrojov na realizáciu tohto zámeru je prioritou č. 1.

Následne sekcia prevádzky Sociálnej poisťovne pristúpi k realizácii zámeru formou projektového riadenia za účasti všetkých dotknutých útvarov Sociálnej poisťovne a externých subjektov