



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 3/26 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 18. júna 2026

3

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU KÚPY NOVÝCH PRIESTOROV POBOČKY ŽILINA

Dôvod predloženia:

uznesenie Dozornej rady
Sociálnej poisťovne č. 67/05/25 b)
zo dňa 9. októbra 2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu

Materiál predkladá:

Ing. Michal Tariška
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

berie na vedomie

informáciu o výsledku kúpy nových priestorov pobočky Žilina.

Predkladacia správa

Na základe uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne č. 67/05/25 zo dňa 9.10.2025, Sociálna poisťovňa (ďalej len „SP“) predkladá Dozornej rade SP informáciu o výsledku kúpy nových priestorov pre pobočku Žilina. Zároveň v rámci tejto správy SP informuje Dozornú radu SP aj o krokoch, ktoré boli realizované od momentu nadobudnutia týchto nových priestorov.

SP uzavrela so spoločnosťou INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s.r.o., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 52 768 988, dňa 24.11.2025 Kúpnu zmluvu č. BA-833470/2025 (ďalej len „kúpna zmluva“) na nové nehnuteľností nachádzajúce sa v polyfunkčnom objekte s názvom EUROTERRACE na Obchodnej ul. č. 1234/4 v Žiline (ďalej len „objekt EUROTERRACE“) pre pobočku SP Žilina. Kúpna zmluva nadobudla účinnosť dňa 25.11.2025, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Po uzavretí kúpnej zmluvy boli realizované nasledovné kroky:

- dňa 3.12.2025 bol katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina povolený vklad do katastra nehnuteľností, na základe ktorého sa SP stala vlastníkom nových nebytových priestorov a parkovacích státí v objekte EUROTERRACE v Žiline;
- SP dňa 22.12.2025 uhradila v zmysle podmienok kúpnej zmluvy 1. časť kúpnej ceny, a to vo výške 10 372 020 € s DPH;
- od januára 2026 začali prebiehať zo strany predávajúceho úpravy nových priestorov SP podľa architektonickej štúdie, ktorá bola prílohou kúpnej zmluvy. Termín protokolárneho odovzdania nových priestorov bol kúpnu zmluvou dohodnutý najneskôr do 31.5.2026;
- od januára 2026 sú do prípravy a realizácie zariadenia a presťahovania pobočky SP Žilina zapojené príslušné organizačné útvary ústredia SP spolu so samotnou pobočkou Žilina;
- na základe žiadosti predávajúceho bol z dôvodu omeškania dodávok stavebného materiálu kvôli vojnovému konfliktu na Blízkom východe predĺžený termín odovzdania nehnuteľností, a to Dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretým dňa 25.5.2026. Nový termín protokolárneho odovzdania nehnuteľností bol stanovený najneskôr do 30.6.2026.

Predpokladané nasledujúce aktivity:

- dátum protokolárneho odovzdania nehnuteľností je s predávajúcim dohodnutý v termíne do 30.6.2026;
- po protokolárnom odovzdaní nehnuteľností dôjde v zmysle kúpnej zmluvy k úhrade 2. časti kúpnej ceny vo výške 1 000 000 € s DPH;
- sťahovanie pobočky je predbežne stanovené v termíne od 1.7.2026 do 12.7.2026;
- v termíne od 13.7.2026 do 31.7.2026 dôjde k otvoreniu nových priestorov pobočky SP Žilina pre klientov SP;
- po protokolárnom odovzdaní nových priestorov bude vyhlásená verejná obchodná súťaž na predaj pôvodnej budovy SP pobočky Žilina nachádzajúcej sa na Ul. A. Bernoláka 53 v Žiline.