



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 3/26 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 18. júna 2026

8

NÁVRH NA ZMENU DOBY NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ÚSTREDIA SOCIÁLNEJ POISŤOVNE NA NEURČITÝ ČAS

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu

Materiál predkladá:

Ing. Michal Tariška
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh na zmenu doby nájmu nebytových priestorov ústredia Sociálnej poisťovne na neurčitý čas pre nájomcu GEOFOOD, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 93/4845, 821 08 Bratislava, IČO: 44 761 465

b) súhlasí

s návrhom na zmenu doby nájmu nebytových priestorov ústredia Sociálnej poisťovne na neurčitý čas pre nájomcu GEOFOOD, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 93/4845, 821 08 Bratislava, IČO: 44 761 465

Predkladacia správa

V súlade s ustanovením § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“), predkladáme Dozornej rade Sociálnej poisťovne návrh na zmenu doby nájmu nebytových priestorov ústredia SP na neurčitý čas pre nájomcu GEOFOOD, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 93/4845, 821 08 Bratislava, IČO: 44 761 465.

Pre dobu nájmu nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Sociálna poisťovňa, ako prenajímateľ, uzatvorila dňa 01.09.2025 so spoločnosťou GEOFOOD, s. r. o., so sídlom Záhradnícka 93/4845, 821 08 Bratislava, IČO: 44 761 465 ako nájomcom (ďalej len „nájomca“). Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 34891-1/2025-BA v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2025, ktorý nadobudol účinnosť dňa 13.12.2025 (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží administratívnej budovy ústredia SP na Ul. 29. augusta 10 v Bratislave, s celkovou výmerou 182,98 m². Z hľadiska dispozičného členenia ide o prevádzkové priestory o výmere podlahovej plochy 119,04 m² (kuchyňa, výdajňa, umývárne riadu) a ostatné priestory o výmere 63,94 m² (kancelárie, kuchynská miestnosť, WC, denný sklad, manipulačný priestor). Nájomca predmet nájmu užíva od 15.09.2025 výlučne na dohodnutý účel, ktorým je poskytovanie stravovacích služieb (príprava a výdaj jedál). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa jej účinnosti, t.j. do 14. septembra 2026.

Nájomca listom zo dňa 06.05.2026 požiadal Sociálnu poisťovňu o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Vzhľadom na doterajšie pozitívne skúsenosti s plnením zmluvných záväzkov a s kvalitou poskytovaných stravovacích služieb, má Sociálna poisťovňa záujem v tomto zmluvnom vzťahu pokračovať a žiadosti nájomcu vyhovieť.

Z uvedeného dôvodu predkladáme Dozornej rade na schválenie návrh na zmenu doby nájmu na neurčitý čas pre nájomcu GEOFOOD, s. r. o. Schválením predkladaného návrhu sa zabezpečí kontinuita poskytovania stravovacích služieb pre zamestnancov Sociálnej poisťovne priamo v jej priestoroch a zároveň sa udrží stabilný finančný prínos do rozpočtu inštitúcie.

Po schválení zmeny doby nájmu Dozornou radou SP sa uzatvorí s nájomcom Dodatok č. 2 k zmluve, ktorým sa upraví pôvodne dohodnutá doba nájmu na dobu neurčitú.