

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava Dátum vyhotovenia : 21.5.2026
 Obec : 525529 Rožňava Čas vyhotovenia : 12:53:51
 Katastrálne územie : 852945 Rožňava Údaje platné k : 20.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3026

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
417/1	1085	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
417/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
418/1	377	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
418/2	708	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
418/3	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
418/4	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
418/5	231	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

202	417/1	15	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
203	418/5	15	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1459	418/4	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1460	418/3	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4422	417/2	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Sociálna poisťovňa Bratislava, 29. augusta 8,10, Bratislava, SR, IČO: 30807484	1/1
	Titul nadobudnutia: Hosp.zmluva č.R - 144/1991 - 138/92 Žiadosť č.400-1930-6501/97 - Z 1661/97 - 1362/97 Kúpna zmluva č V 208/00- 117/00 Žiadosť na zápis garáže GP č. 24/2025 - Z-2350/2025 - 1408/2025	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu druhu stavby č. 14038-1/2012-RV, R 183/2012- 1062/12	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena do KN spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, t.j. umiestnenia nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (2x podperný bod) a v práve prístupu k nim v rozsahu, ako je vyznačené v GP č. 85/2014 vyhotoviteľom GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Kosu Schoppera 22, Rožňava, úradne overeného OÚ Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 283/14 ohľadne nehnuteľností: pozemok registra C KN p.č. 417, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m ² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Košice v podiele 1/1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (2x podperný bod), jeho užívanie a prevádzkovanie, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním stavby, alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0642/3030/2016. V - 1649/16 - 2228/16.

Výpis je nepoužitelný na právně úkony