

VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

II. kolo

podľa ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností v Rožňave

1 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Tariška generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314
Kontaktná osoba:	Mgr. Monika Lenčová
Telefón:	+421 906 179 732
E-mail:	monika.lencova@socpoist.sk
Internetová stránka:	www.socpoist.sk

2 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“) je predaj stavieb s pozemkami v Rožňave, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Sociálnej poisťovne ako vyhlasovateľa súťaže, a to konkrétne :

- Stavba so súpisným č. 202; postavená na pozemku parcelné č. 417/1; druh stavby – 15 - administratívna budova; popis stavby – budova, umiestnenie stavby - 1 – stavba postavená na zemskom povrchu; ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Stavba so súpisným č. 203; postavená na pozemku parcelné č. 418/5; druh stavby – 15 - administratívna budova; popis stavby – budova, umiestnenie stavby - 1 – stavba postavená na zemskom povrchu; ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Stavba so súpisným č. 1459; postavená na pozemku parcelné č. 418/4; druh stavby – 7 – samostatne stojaca garáž; popis stavby – garáž, umiestnenie stavby - 1 – stavba postavená na zemskom povrchu; ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Stavba so súpisným č. 1460; postavená na pozemku parcelné č. 418/3; druh stavby – 7 – samostatne stojaca garáž; popis stavby – garáž, umiestnenie stavby - 1 – stavba postavená na zemskom povrchu; ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Stavba so súpisným č. 4422; postavená na pozemku parcelné č. 417/2; druh stavby – 7 – samostatne stojaca garáž; popis stavby – garáž, umiestnenie stavby - 1 – stavba postavená na zemskom povrchu; ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava

- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 417/1, o výmere 1085 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 417/2, o výmere 29 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 418/1, o výmere 377 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 418/2, o výmere 708 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 418/3, o výmere 23 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 418/4, o výmere 23 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava
- Pozemok - parc. registra "C", parcelné č. 418/5, o výmere 231 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom; druh chránenej nehnuteľnosti – 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny; umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3026 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava

(ďalej aj ako „budovy s pozemkami v Rožňave alebo „nehnuteľnosti“),

- List vlastníctva č. 3026 k budovám s pozemkami v Rožňave tvorí prílohu č. 3 k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľností - budov s pozemkami v Rožňave je stanovená podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“) Znaleckým posudkom č. 193/2025 zo dňa 11.12.2025, vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom, súdnym znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, vo výške 848.000,00 EUR (slovom osemstoštyridsaťosemtisíc eur) (ďalej ako „primeraná cena“).

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Sociálnej poisťovne <https://www.socpoist.sk/navigacia/1308-povinne-zverejnovanie?ref=1308> a súčasne aj na facebookovom profile Sociálnej poisťovne, na vstupných dverách pobočiek Sociálnej poisťovne a na úradnej tabuli Okresného úradu v Rožňave.

3 Súťažné podmienky

1. V prípade, že navrhovateľom je fyzická osoba, ktorá na financovanie kúpy nehnuteľností plánuje použiť finančné prostriedky z bezpodielového spoluvlastníctva manželov, účastníkom tejto obchodnej verejnej súťaže, ako aj kúpnej zmluvy z nej vychádzajúcej je aj druhý z manželov. Ďalej upravené práva a povinnosti vyplývajúce z podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže sa v takomto prípade vzťahujú na oboch manželov kumulatívne.

4 Kúpna zmluva

1. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu budov s pozemkami v Rožňave uvedených v časti 2 tohto vyhlásenia podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“) medzi vyhlasovateľom súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ“) na jednej strane a navrhovateľom, ktorý predloží najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „navrhovateľ“) na strane druhej.
2. Vzor návrhu kúpnej zmluvy, na ktorej vyhlasovateľ trvá, tvorí prílohu č. 2 k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť svoje identifikačné údaje a ním navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako primeraná cena určená znaleckým posudkom v zmysle časti 2 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
3. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti v Rožňave uhradí úspešný navrhovateľ v zmysle návrhu kúpnej zmluvy jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa SK40 8180 0000 0070 0016 4314 v deň uzavretia kúpnej zmluvy, ktorej vzor návrhu tvorí prílohu č. 2 k tomuto vyhláseniu. Za deň uzavretia kúpnej zmluvy sa považuje deň nadobudnutia jej platnosti t.j. deň jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a je potrebné ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom navrhovateľom, ktorého podpis musí byť notársky overený.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ak nebudú splnené podmienky uvedené v bode 2 a 4 tejto časti vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

5 Spôsob predloženia súťažného návrhu

1. Navrhovateľ predloží súťažný návrh spolu so všetkými dokladmi poštou, resp. iným doručovateľom na korešpondenčnú adresu vyhlasovateľa uvedenú v časti 14, alebo osobne do jeho podateľne tak, aby bol vyhlasovateľovi súťažný návrh doručený najneskôr v lehote uvedenej v časti 14, pričom rozhodujúci je termín doručenia súťažného návrhu, nie termín jeho podania na poštovú prepravu.

2. Po uplynutí stanovenej lehoty na predloženie súťažného návrhu nebude možné predložený súťažný návrh zmeniť a ani odvolať. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý bol doručený po lehote podávania súťažných návrhov a takýto návrh nebude vyhlasovateľ vyhodnocovať. Vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľovi, že jeho oneskorene predložený návrh nebude zahrnutý do vyhodnotenia súťaže.
3. Navrhovateľ predloží iba jeden súťažný návrh na budovy s pozemkami v Rožňave, v jednom originálnom vyhotovení, ktorý musí obsahovať doklady a dokumenty uvedené v časti 11.

6 Platnosť súťažného návrhu

1. Návrh je možné navrhovateľom meniť a dopĺňať alebo odvolať iba do lehoty na ukončenie predkladania súťažných návrhov uvedenej v časti 14.
2. Navrhovateľ je svojim návrhom viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov až do 30.12.2026.

7 Náklady súvisiace so súťažným návrhom

1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi, a to aj v prípade, ak vyhlasovateľ neprijme ani jeden z predložených súťažných návrhov alebo zruší postup zadávania súťaže, t. j. bez ohľadu na výsledok súťaže.
2. Súťažné návrhy doručené na adresu vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti návrhov navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlasovateľa o súťaži.

8 Podmienky pre zmeny a zrušenie obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže alebo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a skončiť súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť. Túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť návrh kúpnej zmluvy, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bolo vyhlásenie súťaže uskutočnené.

9 Komunikácia a vysvetľovanie

1. Vzájomná komunikácia a dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a navrhovateľmi, ohľadom vysvetľovania vyhlásenia súťaže, návrhu kúpnej zmluvy a iných dokumentov súťaže, bude uskutočňovaná v slovenskom jazyku, výlučne elektronickou formou prostredníctvom e-mailu. Žiadosti o vysvetlenie sa doručujú na e-mailovú adresu kontaktnej osoby vyhlasovateľa uvedenej v časti 1 tohto vyhlásenia.
2. V prípade potreby objasniť vyhlásenie, návrh kúpnej zmluvy, inú sprievodnú dokumentáciu, alebo iné skutočnosti súvisiace so súťažou môže ktorýkoľvek z navrhovateľov požiadať o ich vysvetlenie.
3. Za včas doručenú žiadosť navrhovateľa o vysvetlenie podkladov týkajúcich sa vyhlásenia súťaže, sa považuje požiadavka o vysvetlenie doručená vyhlasovateľovi najneskôr do 7 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predloženie súťažných návrhov. Pre doručenie žiadosti o vysvetlenie je na uplynutie lehoty na doručenie žiadosti o vysvetlenie podľa vyššie uvedenej vety **rozhodujúci** deň doručenia žiadosti vyhlasovateľovi na e-mail kontaktnej osoby vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ vybaví žiadosť o vysvetlenie bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

10 Obhliadka nehnuteľností

1. Vyhlasovateľ súťaže odporúča navrhovateľom vykonať obhliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja. Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť v pracovných dňoch od 7.9.2026 do 18.9.2026 v čase od 9:00 hod. do 12:00 hod. Účelom obhliadky je podrobné oboznámenie sa s nehnuteľnosťou, overenie a získanie potrebných informácií na prípravu ponuky tak, aby ich ponuka bola úplná a správna. Navrhovatelia majú možnosť nahliadnuť aj do znaleckého posudku uvedeného v časti 2 vyhlásenia, pričom v prípade záujmu musia záujemcovia túto skutočnosť nahlásiť vyhlasovateľovi aspoň 2 dni pred požadovaným dňom jeho nahliadnutia. Záujemcovia môžu nahliadnuť do znaleckého posudku v sídle pobočky Sociálnej poisťovne v Rožňave, prípadne na ústredí Sociálnej poisťovne na Ul. 29. augusta 10 v Bratislave. Náklady a výdavky spojené s obhliadkou nehnuteľností alebo s nahliadnutím do znaleckého posudku idú na ťarchu navrhovateľov.
2. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa, s ktorou je možné dohodnúť obhliadku nehnuteľností v pracovných dňoch od 7.9.2026 do 18.9.2026 v čase od 9:00 hod. do 12:00 hod., ako aj nahliadnutie do znaleckého posudku na ústredí Sociálnej poisťovne a na pobočke Sociálnej poisťovne v Rožňave je:
 - Sociálna poisťovňa – ústredie
Mgr. Monika Lenčová, e-mail: monika.lencova@socpoist.sk
tel.č. +421 906 179 732, +421 905 207 816

11 Obsah súťažného návrhu

1. Súťažný návrh predložený navrhovateľom musí obsahovať:
 - a) doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedených v časti 22 a to originál alebo overená fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra alebo iného príslušného registra nie starší ako 3 mesiace - týka sa fyzických osôb - podnikateľov a právnických osôb; v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa fotokópiu platného dokladu totožnosti, a to občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu,
 - b) kúpnu zmluvu podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 k tomuto vyhláseniu s notársky overeným podpisom v jednom vyhotovení, ktorý bude obsahovať návrh kúpnej ceny vo finančnom aj slovnom vyjadrení, pričom kúpna cena nehnuteľností nesmie byť nižšia ako primeraná cena určená znaleckým posudkom podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z., t.j. suma vo výške 848.000,00 EUR.
 - c) čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 1 o akceptovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností a neexistencii zákazu uzatvoriť kúpnu zmluvu s notársky overeným podpisom.
2. Všetky požadované doklady a dokumenty musia byť súčasťou súťažného návrhu.
3. Každý účastník môže podať iba jeden súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov meniť, dopĺňať, ani ho upravovať.

12 Mena a ceny uvádzané v súťažnom návrhu

1. Povinnosťou navrhovateľa je dôsledne preskúmať celý obsah vyhlásenia a podkladov týkajúcich sa súťaže a na základe ich obsahu stanoviť navrhovanú kúpnu cenu za danú predávanú nehnuteľnosť.
2. **Kúpna cena nehnuteľností nesmie byť nižšia ako primeraná** cena stanovená znaleckým posudkom uvedeného v časti 2 tohto vyhlásenia, podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z., t.j. suma 848.000,00 EUR.

Kúpna cena bude navrhovateľom stanovená v mene EURO.

3. Navrhovatelia berú na vedomie, že vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

13 Predloženie súťažného návrhu

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku a musí obsahovať doklady a dokumenty uvedené v časti 11, ktoré musia byť podpísané navrhovateľom tak ako sa to vyžaduje v časti 11 .
2. Navrhovateľ vloží súťažný návrh do samostatného uzatvoreného nepriehľadného obalu. Obal musí byť uzatvorený a zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu prípadne zapečatený a označený požadovanými údajmi.
3. Obal návrhu musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - adresu vyhlasovateľa,
 - adresu navrhovateľa (u právnickej osoby názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania, u fyzickej osoby meno a priezvisko a adresa trvalého pobytu),
 - označenie „**Obchodná verejná súťaž – neotvárať**“
 - označenie s názvom súťaže „**Predaj nehnuteľností – budovy s pozemkami v Rožňave**“.

14 Miesto a lehota na predkladanie súťažných návrhov

1. Súťažné návrhy v listinnej forme je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa:

Poštou resp. iným doručovateľom na korešpondenčnú adresu:

Sociálna poisťovňa, ústredie
Sekcia prevádzky
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

alebo

Osobne na adresu:

Sociálna poisťovňa, ústredie
Podateľňa (prízemie)
Ul. 29. augusta 8
813 63 Bratislava

Úradné hodiny podateľne:

Pondelok:	08.00 hod. – 17.00 hod. miestneho času
Utorok:	08.00 hod. – 16.00 hod. miestneho času
Streda:	08.00 hod. – 16.00 hod. miestneho času
Štvrtok:	08.00 hod. – 16.00 hod. miestneho času
Piatok:	08.00 hod. – 15.00 hod. miestneho času

2. Lehota na predkladanie návrhov je do **30.9.2026 do 14:00 hod.**
3. Návrh v listinnej forme predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, sa vráti navrhovateľovi neotvorený.
4. Pri osobnom doručení návrhu navrhovateľom vyhlasovateľ vydá na požiadanie navrhovateľovi potvrdenie o jeho prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia návrhu.
5. Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za oneskorené doručenie súťažných návrhov. Za doručený súťažný návrh sa považuje len ten návrh, ktorý je v lehote na predkladanie návrhov doručený vyhlasovateľovi. Riziko plynúce z oneskoreného doručenia súťažného návrhu znáša navrhovateľ.

15 Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

1. Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
2. Doplnenie alebo zmenu súťažného návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, podpísanej navrhovateľom alebo osobou oprávnenou konať za navrhovateľa, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne navrhovateľom alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa a doručením nového súťažného návrhu v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

16 Otváranie súťažných návrhov

1. Otváranie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **1.10.2026 o 09:00 hod.** na adrese Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava.
2. **Otváranie súťažných návrhov je verejné.** Na otváraní sa zúčastní komisia, zriadená vyhlasovateľom na otváranie a vyhodnotenie návrhov (ďalej aj „komisia“) a podľa potreby vedúci zamestnanec Sociálnej poisťovne zodpovedný za plnenie prerokovávaných úloh.
3. Komisia na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov môže požiadať navrhovateľov o písomné vysvetlenie alebo o doplnenie ponuky a predložených dokladov, alebo iných skutočností týkajúcich sa vyhlásenia súťaže pred ich vyhodnotením. Nesmie však vyzývať ani prijať návrh navrhovateľa na zmenu, ktorou by sa súťažný návrh zvýhodnil. Za zmenu súťažného návrhu sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

17 Preskúmanie súťažných návrhov

1. Do procesu vyhodnocovania súťažných návrhov budú zaradené tie súťažné návrhy, ktoré zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným vo vyhlásení súťaže a v návrhu kúpnej zmluvy.
2. Komisia vyhodnocuje súťažné návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa na podmienky účasti, predmet súťaže a do vyhodnocovania nezaradí súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže a v návrhu kúpnej zmluvy. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, resp. súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude zaradený do vyhodnocovania.
3. Platným súťažným návrhom je návrh, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo vyhlásení súťaže a v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý je v súlade so vzorom, ktorý tvorí prílohu č. 2 vyhlásenia. Ostatné návrhy navrhovateľov budú odmietnuté.
4. O odmietnutí súťažného návrhu, s uvedením dôvodu odmietnutia, bude navrhovateľ písomne upovedomený.

18 Dôvernoscť procesu verejnej obchodnej súťaže

1. Informácie, týkajúce sa preskúmania súťažných návrhov, vysvetlenia súťažných návrhov, vyhodnotenia súťažných návrhov, vzájomného porovnania súťažných návrhov a odporúčaní prijatia súťažného návrhu sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a zodpovedné osoby vyhlasovateľa, nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej súťaže poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie o obsahu súťažných návrhov ani navrhovateľom, ani žiadnym iným osobám.

2. Informácie, ktoré navrhovateľ v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu navrhovateľa, pokiaľ uvedené nebude v rozpore s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov atď.).
3. Úspešný navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bude prijatý a s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva, vrátane jeho zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia kúpnej zmluvy/platnosti kúpnej zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia kúpnej zmluvy aj po skončení platnosti kúpnej zmluvy.
4. Všetky dokumenty, ktoré úspešný navrhovateľ od vyhlasovateľa dostane, vrátane jeho zamestnancov, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu vyhlasovateľa ani po skončení platnosti kúpnej zmluvy.

19 Vyhodnocovanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy navrhovateľov, budú vyhodnocované len podľa kritéria na hodnotenie návrhov uvedeného v tomto vyhlásení a spôsobom určeným v časti 23 tohto vyhlásenia - *Kritérium na vyhodnotenie návrhov*. Vyhlasovateľ vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 30 kalendárnych dní od otvorenia súťažných ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

20 Informácia o výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ najneskôr do 10 kalendárnych dní po vyhodnutí súťažných návrhov, písomne oznámi všetkým navrhovateľom, ktorých návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia súťažných návrhov a poradie na ktorom sa jednotliví navrhovatelia umiestnili. Úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh prijíma. Neúspešnému navrhovateľovi alebo navrhovateľom oznámi, že ich návrhy sa odmietli a dôvody odmietnutia návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov.

21 Uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom v lehote viazanosti súťažných návrhov uvedenej v časti 6 bod 2 tohto vyhlásenia. Uzatvorená kúpna zmluva nesmie byť v rozpore s týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, s návrhom kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 2 vyhlásenia.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jeden z predložených súťažných návrhov a nepodpísať kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom v prípade, ak sa zmenia okolnosti, za akých sa súťaž vyhlasovala.
3. V prípade, ak úspešný navrhovateľ súťaže, písomne oznámi vyhlasovateľovi v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov a prijatí jeho návrhu, že odmieta kúpnu zmluvu uzatvoriť, vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý skončil v poradí na druhom mieste; za podmienky, že ním navrhovaná kúpna cena nie je nižšia ako primeraná cena určená znaleckým posudkom č. 193/2025 zo dňa 11.12.2025 za budovy s pozemkami v Rožňave, podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z., t.j. **848.000,00 EUR**. Takým istým spôsobom môže vyhlasovateľ postupovať aj v prípade, ak v poradí druhý alebo ďalší navrhovateľ bez zbytočného odkladu vyhlasovateľovi súťaže oznámi, že odmieta kúpnu zmluvu uzatvoriť. Postup podľa prvej a druhej vety sa bude aplikovať aj v prípade, ak úspešný navrhovateľ nebude dňom doručenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi na základe oznámenia výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov a prijatí jeho návrhu, zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č.

315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Túto skutočnosť si overí vyhlasovateľ.

22 Podmienky účasti navrhovateľov

1. **Navrhovateľ musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti, ktoré preukáže predložením originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií, ktorými sú:**
 - 1.1 fyzická osoba – predkladá kópiu platného dokladu totožnosti, a to občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu
 - 1.2 fyzická osoba podnikateľ – predkladá originál alebo overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia, resp. originál alebo overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra alebo iného oprávnenia podľa osobitného predpisu, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania návrhu,
 - 1.3 právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originál alebo overenú fotokópiu, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania návrhu.
 2. Všetky doklady potrebné na splnenie podmienok účasti musia byť predložené navrhovateľom vyžadovaným spôsobom. Všetky doklady musia byť predložené v slovenskom jazyku. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti navrhovateľov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v slovenskom jazyku.
 3. Navrhovateľ musí mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky v Sociálnej poisťovni. **Túto skutočnosť si overí vyhlasovateľ.**
 4. Súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby definované v § 14 zákona č. 176/2004 Z. z.. V tejto súvislosti navrhovateľ predloží čestné vyhlásenie, že nie je:
 - a) štatutárnym orgánom vyhlasovateľa,
 - b) členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu vyhlasovateľa,
 - c) vedúcim zamestnancom vyhlasovateľa,
 - d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom vyhlasovateľa,
 - e) blízkou osobou podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov fyzických osôb uvedených v písmenách a) až d) daného ustanovenia,
 - f) nie je právnickou osobou, v ktorej je štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu fyzická osoba uvedená v písmenách a) až e).
- Toto čestné vyhlásenie je súčasťou čestného vyhlásenia o akceptovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností a neexistencii zákazu uzatvoriť kúpnu zmluvu a tvorí prílohu č. 1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby fyzické osoby, ktoré najneskôr v deň podania súťažného návrhu nedovršili vek 18 rokov.
 6. Navrhovateľ predloží **podpísaný** návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme v jednom vyhotovení v súlade so záväzným vzorom návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá a ktorý tvorí prílohu č. 2 k tomuto vyhláseniu, pričom podpis bude na kúpnej zmluve notársky overený.
 7. Vyhlasovateľ nezahŕňa do súťaže návrh navrhovateľa, ak
 - a) nepredložil požadované doklady, ktorými preukazuje podmienky účasti podľa bodu 1. tejto časti vyhlásenia,

- b) nepredložil čestné vyhlásenie o akceptovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností a neexistencii zákazu uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktoré tvorí prílohu č. 1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, resp. podpis nebol notársky overený
- c) nemá vyrovnané záväzky v Sociálnej poisťovni podľa bodu 3. tejto časti vyhlásenia,
- d) ak je fyzickou alebo právnickou osobou definovanou v § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. podľa bodu 4. tejto časti vyhlásenia,
- e) je fyzickou osobou, ktorá najneskôr ku dňu podania súťažného návrhu nedovršila vek 18 rokov podľa bodu 5. tejto časti vyhlásenia,
- f) ak návrh nepodali obaja manželia pokiaľ sa na úhradu kúpnej ceny majú použiť finančné prostriedky z ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- g) ak nepredložil podpísaný návrh kúpnej zmluvy, resp. podpis navrhovateľa nebol notársky overený podľa bodu 6 tejto časti vyhlásenia,
- h) nenavrhol výšku kúpnej ceny nehnuteľností minimálne vo výške primeranej ceny určenej na základe znaleckého posudku č. 193/2025 zo dňa 11.12.2025 podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z., t.j. minimálne v sume 848.000,00 EUR, za nehnuteľnosť v Rožňave.

23 Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Úspešným sa stane ten navrhovateľ, ktorého ponúknutá cena za nehnuteľnosť v Rožňave bude najvyššia za podmienky, že cena nehnuteľností bude navrhnutá minimálne vo výške primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom, podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z., t. j. minimálne suma 848.000,00 EUR. Pri rovnosti ponúkanej ceny dvoma alebo viacerými navrhovateľmi, budú títo navrhovatelia oslovení vyhlasovateľom za účelom navrhnutia novej ceny, pričom úspešným sa stane navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za danú nehnuteľnosť. Títo oslovení navrhovatelia nesmú ponúknuť nižšiu cenu ako stanovili vo svojom predošlom súťažnom návrhu.



Ing. Michal Tariška
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o akceptovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností a neexistencii zákazu uzatvoriť kúpnu zmluvu
2. Kúpna zmluva – budovy s pozemkami Rožňava
3. List vlastníctva